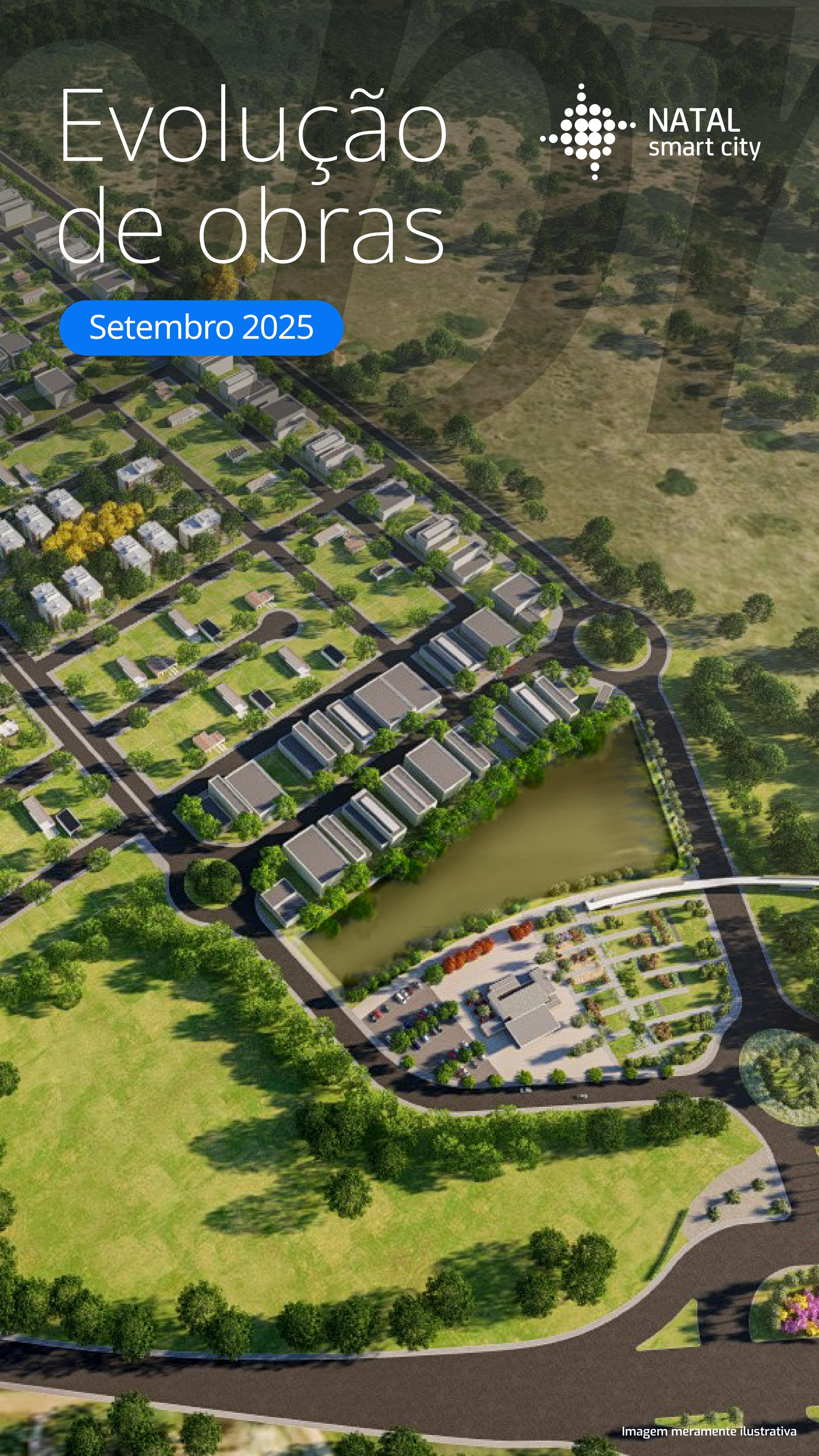


Evolução de obras

Setembro 2025



NATAL
smart city





Evolução
de obras

Setembro 2025



Timeline dos principais projetos no Brasil

2015

Lançamento da
Smart City
Laguna



2019

Lançamento da
Smart City
Natal



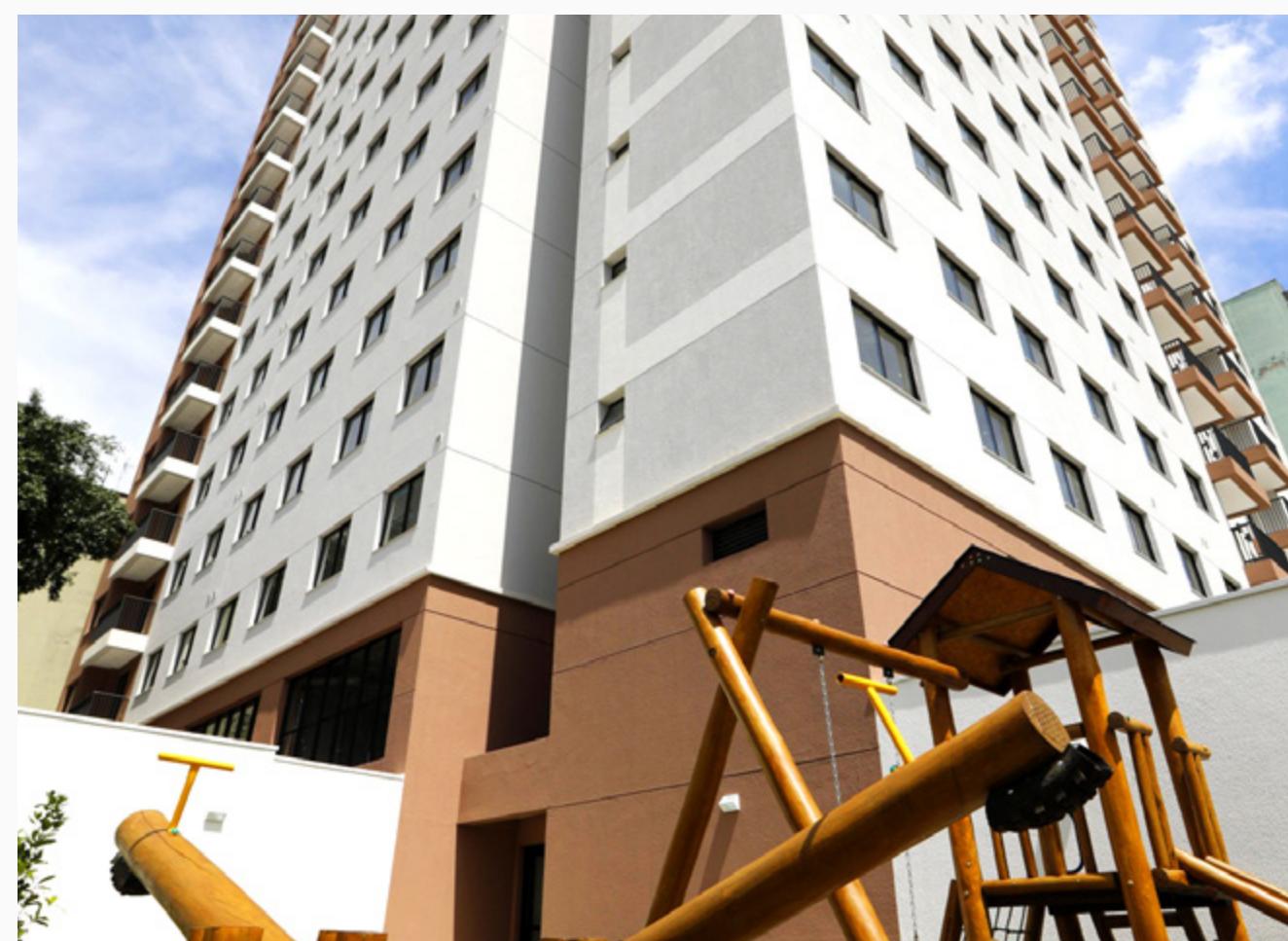
2020

Lançamento da
Smart City
Aquiraz



2023

Lançamento dos
Viva!Smart São Paulo:
Itaquera,
Freguesia do Ó
e Bela Vista



2024

Lançamento da
**Villa del
Sole**



2024

Lançamento do
**Smart Pop
Maraponga**



2025

Lançamento do
**Villa dei
Fiori**



2025

Lançamento do:
**Villa
Portinari**



Pavimentação de alto padrão

A pavimentação das smart cities obedecem rigorosamente às etapas de verificação do subleito, avaliação e execução das contenções laterais do pavimento, assentamento do piso intertravado, preenchimento das juntas, compactação da pavimentação e a selagem definitiva das juntas. Todo esse processo garante uma maior qualidade e durabilidade.



Piso intertravado

Toda a pavimentação com pisos intertravados de alto padrão, que proporcionam uma pavimentação definitiva, diminuem em 30% a incidência de calor e favorecem a permeabilidade da água da chuva. Os pisos são fabricados pela SG Pré-moldados (empresa do grupo) e utilizam materiais que não prejudicam o meio ambiente.



Assentamento do piso intertravado por Garra Hidráulica

Trazendo uma maior eficiência na obra, a máquina de garra hidráulica empunha de uma só vez 1 m² de piso intertravado para aplicação direta no solo. Além da rapidez na construção, aumenta a qualidade, assegurando sua conservação e durabilidade.



Pré-moldados para infraestrutura

Elementos como poços de visita das redes de água, esgoto, drenagem, rede elétrica e tampas que são utilizados na construção da infraestrutura são fabricados diretamente no canteiro de obras, otimizando o uso do concreto e evitando o desperdício de materiais de construção civil em até 25%, além do maior controle da qualidade e durabilidade.

Fábrica de produção no local

Peças que são utilizadas na construção da infraestrutura são fabricados diretamente no canteiro de obras das smart cities, otimizando o material, mas também reduzindo drasticamente a emissão de CO2 com a diminuição das distâncias percorridas no transporte, trazendo uma excelente vantagem para o meio ambiente.



Iluminação pública de led

Toda a iluminação pública é feita com luminárias de LED, mais sustentável por evitar emissão de dióxido de carbono na atmosfera. Com vida útil maior que as iluminações comuns, garante mais conforto visual, segurança e economia, chegando a cerca de 70% menos em consumo de energia.



Drenagem profunda

O eficiente sistema de drenagem profunda de nossas smart cities foi desenvolvido em galerias de captação e manilhas, através de uma rede difusa embaixo de toda a via principal com o objetivo de eliminar o escoamento das águas nas ruas.



Tubulação Corrugada de PEAD

A tubulação corrugada de PEAD traz vantagens incríveis para a construção. Sua leveza e comprimento do módulo facilita o transporte e instalação, reduzindo custos. O seu sistema de conexão é bastante seguro, fácil de executar e evita vazamentos. A flexibilidade ajuda na adaptação a terrenos irregulares, evitando vazamentos. Sua resistência a impactos e corrosão garante durabilidade, o que o torna ideal para sistemas de drenagem e esgoto. Além disso, por ser um material reciclável, contribui para práticas sustentáveis. A tubulação de PEAD simplifica a obra, oferecendo eficiência, durabilidade e minimizando impacto ambiental.



Canteiro de obras racional e sustentável

A Planet tem como premissa o uso consciente dos materiais e o respeito aos seus habitantes. Por isso, busca minimizar o desperdício e os ruídos a fim de não prejudicar os moradores. Além disso, procura preservar ao máximo as características físico-química-bióticas da terra e otimizar a sua reutilização para a requalificação ambiental.

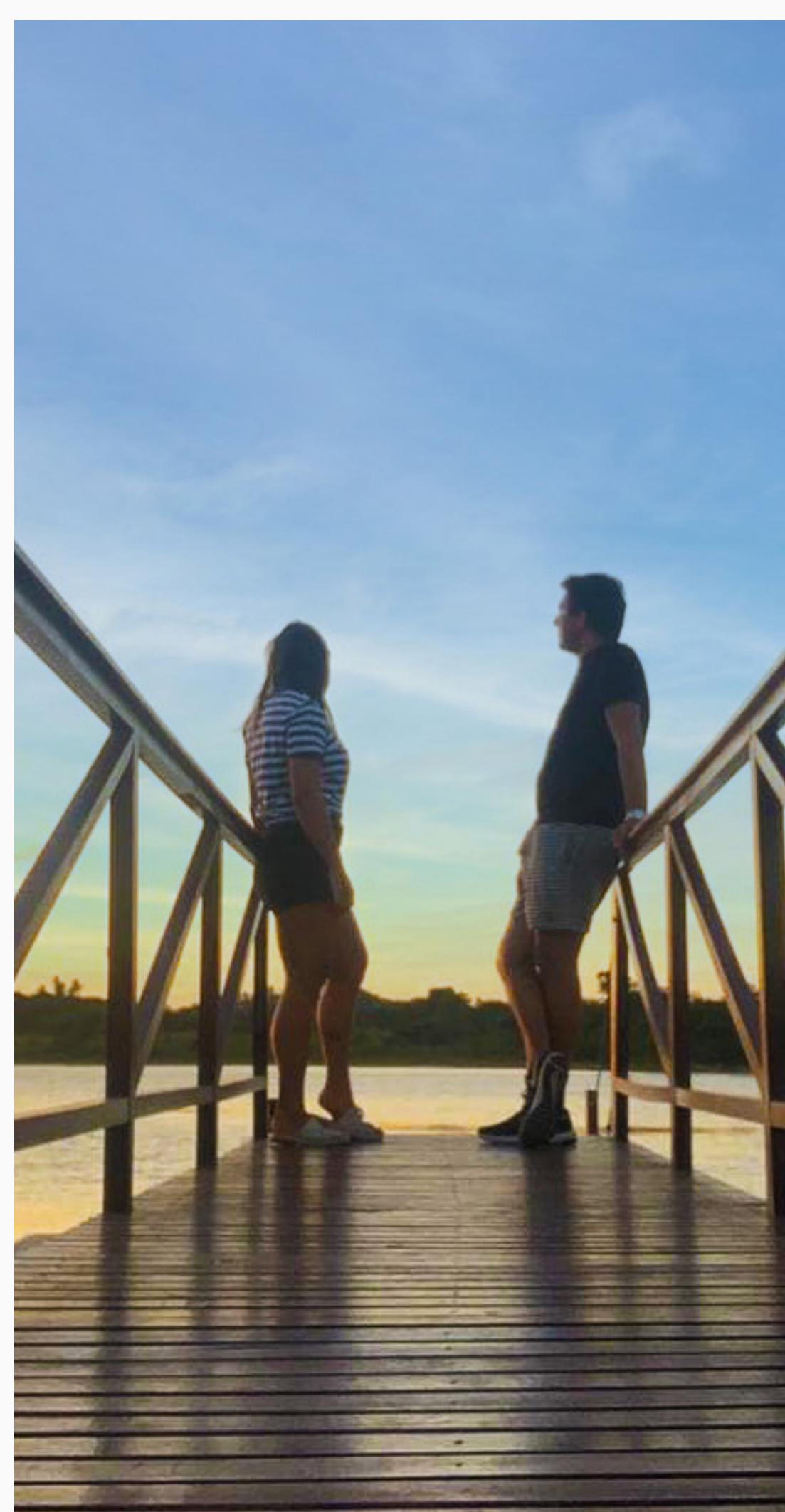


Áreas verdes

Todos os projetos foram concebidos baseados na interação do homem com a natureza. Viver em uma de nossas cidades inteligentes significa viver o verde, em um contexto ambiental de alta qualidade.

Plantio no canteiro de obras

O plantio de gramíneas e plantas no decorrer da obra é uma prática que ajuda a melhorar a inclusão do verde no ambiente e a reduzir as pressões no solo, devido às fases de construção e operação. Além de elevar o paisagismo da cidade conforme a obra avança.



Preservação das espécies na natureza

Áreas verdes são planejadas com a finalidade de constituir uma rede ecológica que possua grandes espaços com alta concentração de recursos naturais e uma rede de estruturas lineares e contínuas de conexão destas áreas, a fim de permitir a mobilidade de espécies e a manutenção da biodiversidade.



Vias planejadas

A cidade é planejada prevendo o crescimento urbano e pensada na redução do trânsito. As avenidas centrais são bastante largas e as ruas secundárias favorecem o fluxo entre os bairros. Já as ruas terciárias, que ficam dentro dos bairros, estimulam baixas velocidades, proporcionando maior segurança.





Smart City Natal

O segundo empreendimento da Planet Smart City no Brasil, a Smart City Natal segue o mesmo conceito da Smart City Laguna. Tecnologia, qualidade na construção, acessibilidade e com o toque diferencial para o público potiguar.

Localizada a menos de 10 minutos do aeroporto internacional Governador Aluízio Alves, importante instrumento da ZPE de Macaíba, a Smart City Natal antecipa a valorização da região devido ao forte crescimento em investimentos de importação e exportação por conta de sua localização geográfica mais próxima do continente europeu.

Uma cidade inteligente pensada para quem deseja potencial de investimento aliado ao clima tropical constante do Nordeste e a proximidade da capital e das mais belas praias do Rio Grande do Norte como a praia de Ponta Negra, Pitangui e Genipabu.

Área total:
330 Hectares

Avanço
de obra

0,313 km² de piso intertravado

51,1%

66,14 Km de meio fio

47,9%

48 Km de rede de água

93,7%

53,15 Km de rede elétrica

49,5%

11,36 Km de drenagem

67,9%

Avanço de obras

Smart City Natal



Setembro 2025



Fase 1

Concluído
100%

Fase 2

Avanço
de obra

Terraplanagem

17,12%

Rede de Drenagem

41,4%

Rede de Água

67,8%

Pavimentação de ruas e meio fio

0%





NATAL
smart city

Imagem meramente ilustrativa

 planetsmartcity.com.br

 [@planetsmartcitybr](https://www.instagram.com/planetsmartcitybr)

 [f Planet Smart City BR](https://www.facebook.com/Planet-Smart-City-BR)