

# Evolução de obras



NATAL  
smart city

Setembro 2025



---

## Evolução de obras

Setembro 2025





# Timeline dos principais projetos no Brasil

2015

Lançamento da  
Smart City  
Laguna



2019

Lançamento da  
Smart City  
Natal



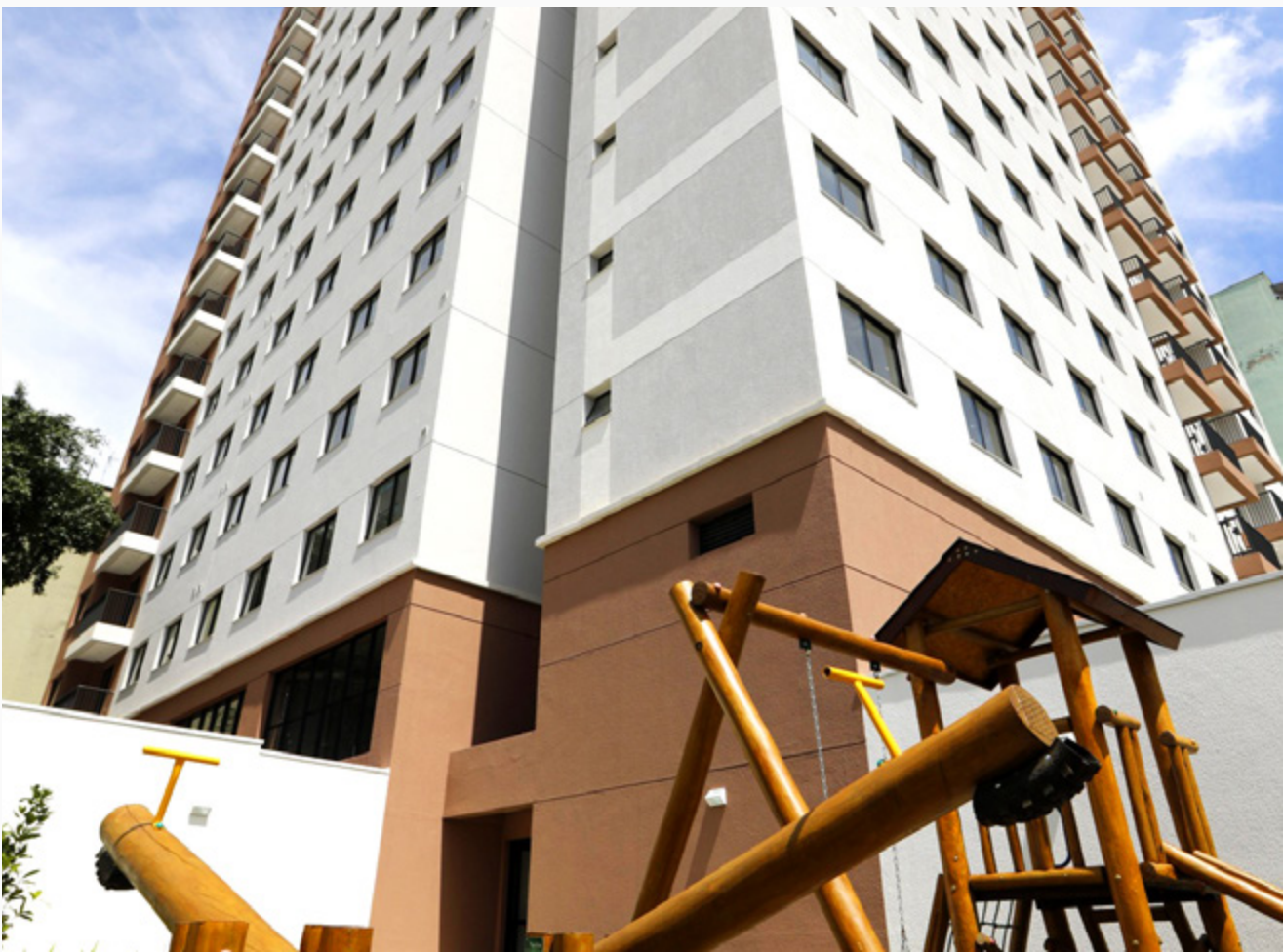
2020

Lançamento da  
Smart City  
Aquiraz



2023

Lançamento dos  
Viva!Smart São Paulo:  
Itaquera,  
Freguesia do Ó  
e Bela Vista





2024

Lançamento da  
**Villa del  
Sole**



2024

Lançamento do  
**Smart Pop  
Maraponga**



2025

Lançamento do  
**Villa dei  
Fiori**



2025

Lançamento do:  
**Villa  
Portinari**





## Pavimentação de alto padrão

A pavimentação das smart cities obedecem rigorosamente às etapas de verificação do subleito, avaliação e execução das contenções laterais do pavimento, assentamento do piso intertravado, preenchimento das juntas, compactação da pavimentação e a selagem definitiva das juntas. Todo esse processo garante uma maior qualidade e durabilidade.



## Piso intertravado

Toda a pavimentação com pisos intertravados de alto padrão, que proporcionam uma pavimentação definitiva, diminuem em 30% a incidência de calor e favorecem a permeabilidade da água da chuva. Os pisos são fabricados pela SG Pré-moldados (empresa do grupo) e utilizam materiais que não prejudicam o meio ambiente.





## Assentamento do piso intertravado por Garra Hidráulica

Trazendo uma maior eficiência na obra, a máquina de garra hidráulica empunha de uma só vez 1 m<sup>2</sup> de piso intertravado para aplicação direta no solo. Além da rapidez na construção, aumenta a qualidade, assegurando sua conservação e durabilidade.



## Pré-moldados para infraestrutura

Elementos como poços de visita das redes de água, esgoto, drenagem, rede elétrica e tampas que são utilizados na construção da infraestrutura são fabricados diretamente no canteiro de obras, otimizando o uso do concreto e evitando o desperdício de materiais de construção civil em até 25%, além do maior controle da qualidade e durabilidade.



## Fábrica de produção no local

Peças que são utilizadas na construção da infraestrutura são fabricados diretamente no canteiro de obras das smart cities, otimizando o material, mas também reduzindo drasticamente a emissão de CO2 com a diminuição das distâncias percorridas no transporte, trazendo uma excelente vantagem para o meio ambiente.



## Iluminação pública de led

Toda a iluminação pública é feita com luminárias de LED, mais sustentável por evitar emissão de dióxido de carbono na atmosfera. Com vida útil maior que as iluminações comuns, garante mais conforto visual, segurança e economia, chegando a cerca de 70% menos em consumo de energia.





## Drenagem profunda

O eficiente sistema de drenagem profunda de nossas smart cities foi desenvolvido em galerias de captação e manilhas, através de uma rede difusa embaixo de toda a via principal com o objetivo de eliminar o escoamento das águas nas ruas.



## Tubulação Corrugada de PEAD

A tubulação corrugada de PEAD traz vantagens incríveis para a construção. Sua leveza e comprimento do módulo facilita o transporte e instalação, reduzindo custos. O seu sistema de conexão é bastante seguro, fácil de executar e evita vazamentos. A flexibilidade ajuda na adaptação a terrenos irregulares, evitando vazamentos. Sua resistência a impactos e corrosão garante durabilidade, o que o torna ideal para sistemas de drenagem e esgoto. Além disso, por ser um material reciclável, contribui para práticas sustentáveis. A tubulação de PEAD simplifica a obra, oferecendo eficiência, durabilidade e minimizando impacto ambiental.





## Canteiro de obras racional e sustentável

A Planet tem como premissa o uso consciente dos materiais e o respeito aos seus habitantes. Por isso, busca minimizar o desperdício e os ruídos a fim de não prejudicar os moradores. Além disso, procura preservar ao máximo as características físico-química-bióticas da terra e otimizar a sua reutilização para a requalificação ambiental.

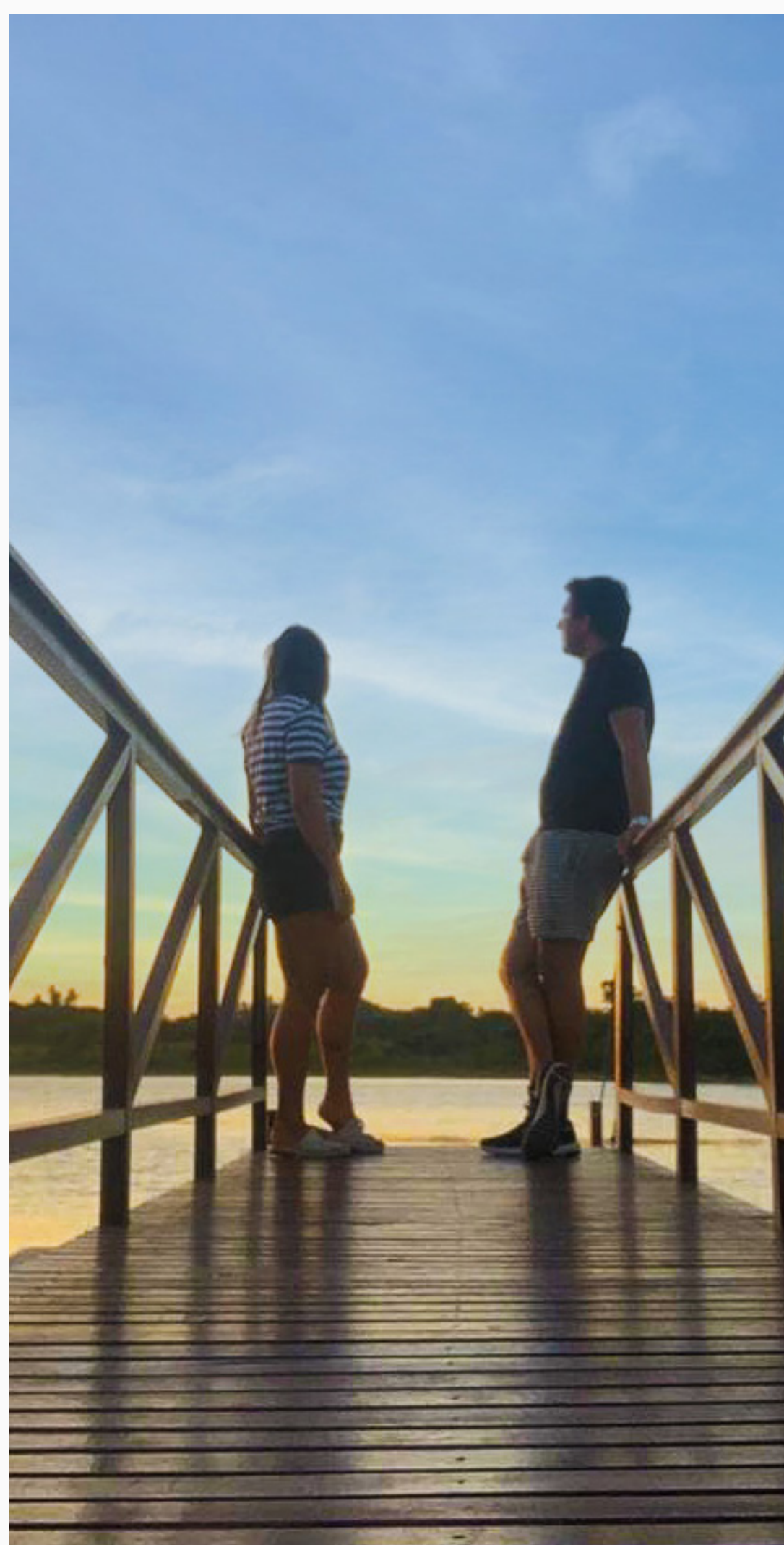


## Áreas verdes

Todos os projetos foram concebidos baseados na interação do homem com a natureza. Viver em uma de nossas cidades inteligentes significa viver o verde, em um contexto ambiental de alta qualidade.

## Plantio no canteiro de obras

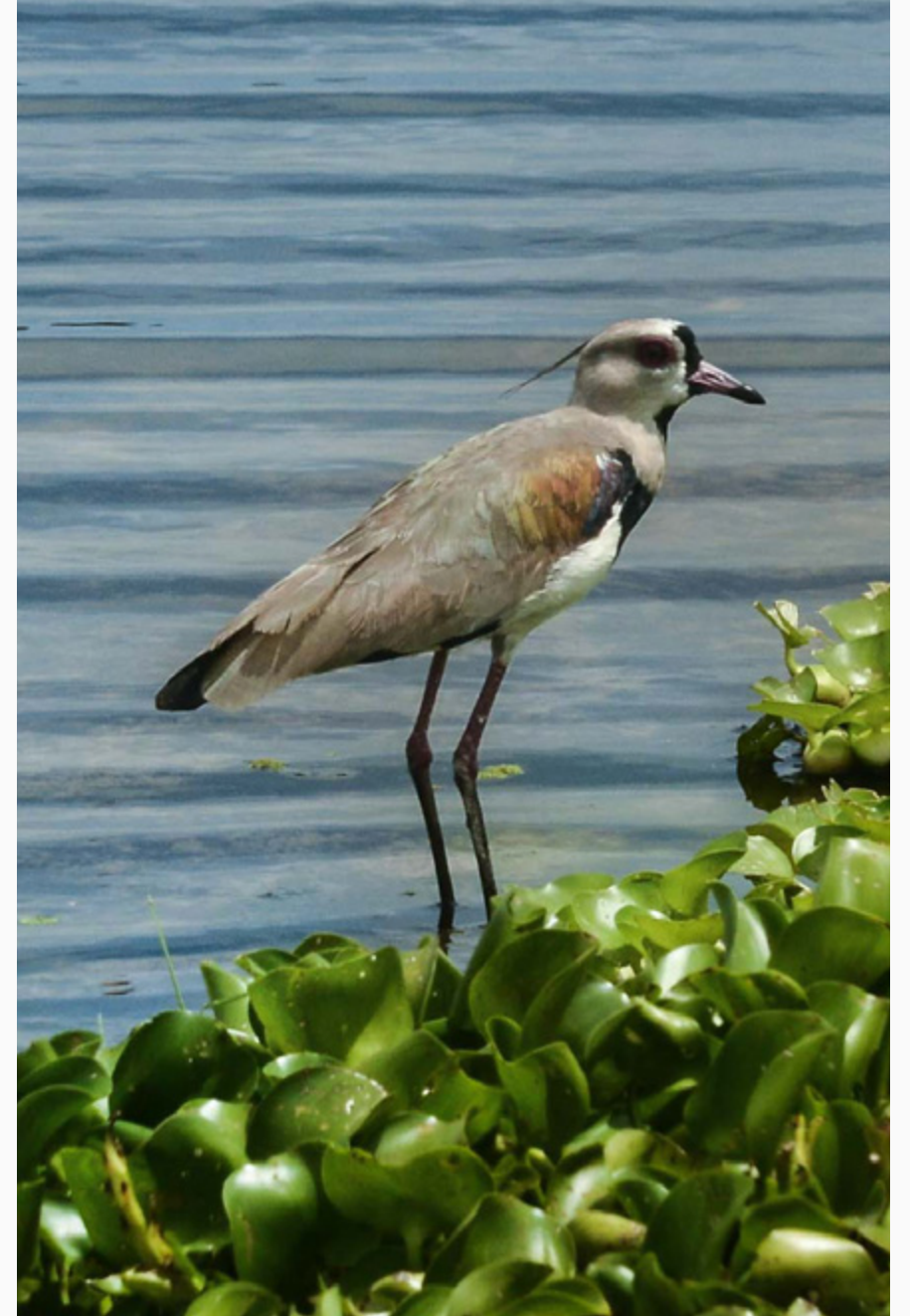
O plantio de gramíneas e plantas no decorrer da obra é uma prática que ajuda a melhorar a inclusão do verde no ambiente e a reduzir as pressões no solo, devido às fases de construção e operação. Além de elevar o paisagismo da cidade conforme a obra avança.





## Preservação das espécies na natureza

Áreas verdes são planejadas com a finalidade de constituir uma rede ecológica que possua grandes espaços com alta concentração de recursos naturais e uma rede de estruturas lineares e contínuas de conexão destas áreas, a fim de permitir a mobilidade de espécies e a manutenção da biodiversidade.



## Vias planejadas

A cidade é planejada prevendo o crescimento urbano e pensada na redução do trânsito. As avenidas centrais são bastante largas e as ruas secundárias favorecem o fluxo entre os bairros. Já as ruas terciárias, que ficam dentro dos bairros, estimulam baixas velocidades, proporcionando maior segurança.







# Smart City Natal

O segundo empreendimento da Planet Smart City no Brasil, a Smart City Natal segue o mesmo conceito da Smart City Laguna. Tecnologia, qualidade na construção, acessibilidade e com o toque diferencial para o público potiguar.

Localizada a menos de 10 minutos do aeroporto internacional Governador Aluizio Alves, importante instrumento da ZPE de Macaíba, a Smart City Natal antecipa a valorização da região devido ao forte crescimento em investimentos de importação e exportação por conta de sua localização geográfica mais próxima do continente europeu.

Uma cidade inteligente pensada para quem deseja potencial de investimento aliado ao clima tropical constante do Nordeste e a proximidade da capital e das mais belas praias do Rio Grande do Norte como a praia de Ponta Negra, Pitangui e Genipabu.

Área total: 330 Hectares	Avanço de obra
0,313 km² de piso intertravado	51,1%
66,14 Km de meio fio	47,9%
48 Km de rede de água	93,7%
53,15 Km de rede elétrica	49,5%
11,36 Km de drenagem	67,9%





Avanço de obras

# Smart City Natal

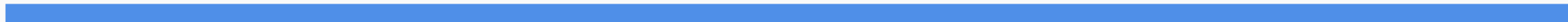


Setembro 2025



Fase 1

Concluído  
100%



Fase 2

Avanço  
de obra



Terraplanagem	17,12%
---------------	--------



Rede de Drenagem	41,4%
------------------	-------



Rede de Água	67,8%
--------------	-------



Pavimentação de ruas e meio fio	0%
---------------------------------	----







NATAL  
smart city

Imagem meramente ilustrativa

 [planetsmartcity.com.br](https://planetsmartcity.com.br)

 [planetsmartcitybr](https://www.instagram.com/planetsmartcitybr)

 [Planet Smart City BR](https://www.facebook.com/PlanetSmartCityBR)