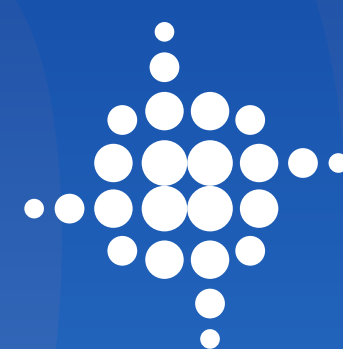


Evolução de obras



LAGUNA
smart city

Setembro 2025



Imagem meramente ilustrativa



Evolução de obras

Setembro 2025



Timeline dos principais projetos no Brasil

2015

Lançamento da
Smart City
Laguna



2019

Lançamento da
Smart City
Natal



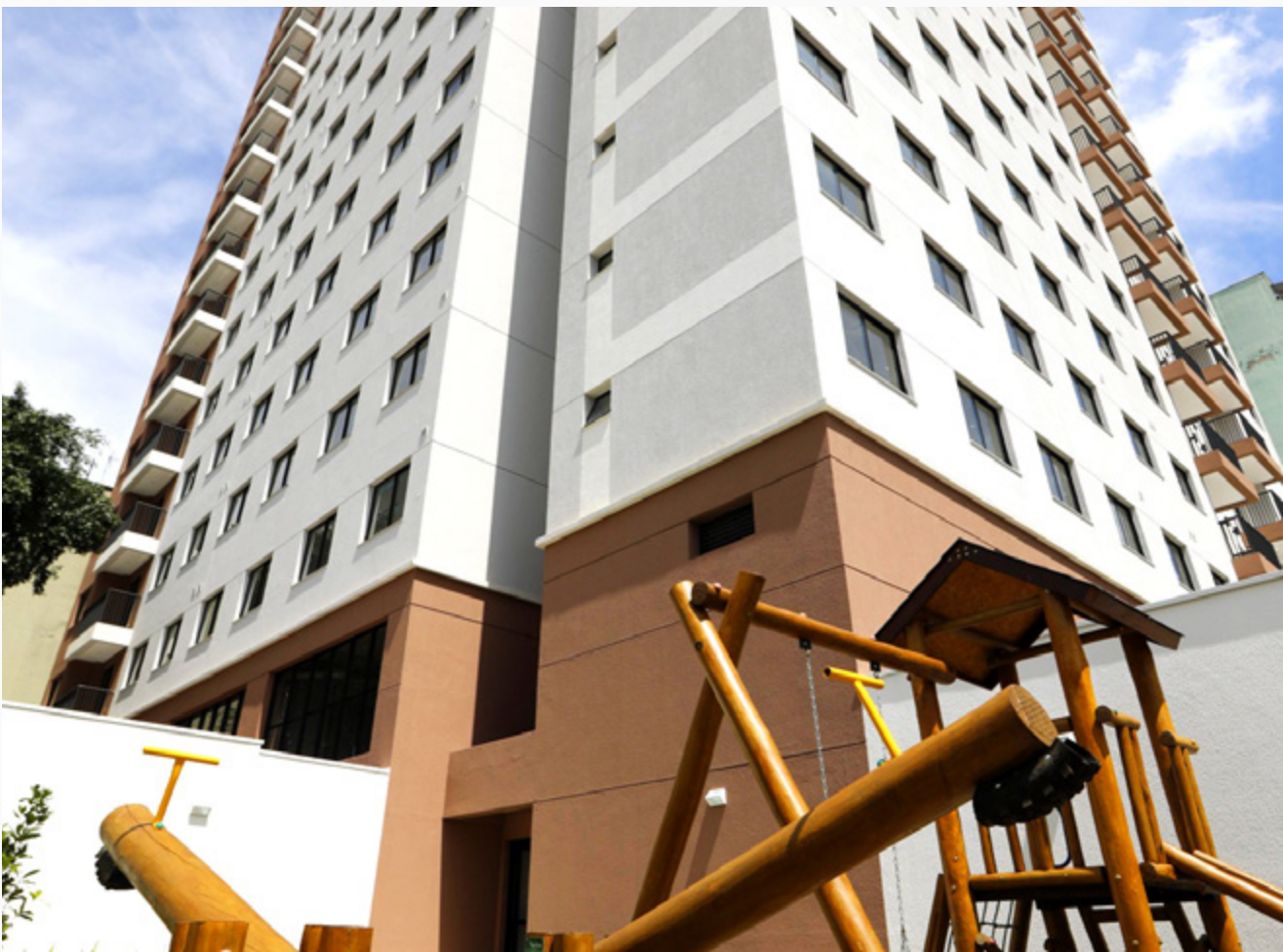
2020

Lançamento da
Smart City
Aquiraz



2023

Lançamento dos
Viva!Smart São Paulo:
Itaquera,
Freguesia do Ó
e Bela Vista



2024

Lançamento da
Villa del
Sole



2024

Lançamento do
Smart Pop
Maraponga



2025

Lançamento do
Villa dei
Fiori



2025

Lançamento do:
Villa
Portinari



Pavimentação de alto padrão

A pavimentação das smart cities obedecem rigorosamente às etapas de verificação do subleito, avaliação e execução das contenções laterais do pavimento, assentamento do piso intertravado, preenchimento das juntas, compactação da pavimentação e a selagem definitiva das juntas. Todo esse processo garante uma maior qualidade e durabilidade.



Piso intertravado

Toda a pavimentação com pisos intertravados de alto padrão, que proporcionam uma pavimentação definitiva, diminuem em 30% a incidência de calor e favorecem a permeabilidade da água da chuva. Os pisos são fabricados pela SG Pré-moldados (empresa do grupo) e utilizam materiais que não prejudicam o meio ambiente.



Assentamento do piso intertravado por Garra Hidráulica

Trazendo uma maior eficiência na obra, a máquina de garra hidráulica empunha de uma só vez 1 m² de piso intertravado para aplicação direta no solo. Além da rapidez na construção, aumenta a qualidade, assegurando sua conservação e durabilidade.



Pré-moldados para infraestrutura

Elementos como poços de visita das redes de água, esgoto, drenagem, rede elétrica e tampas que são utilizados na construção da infraestrutura são fabricados diretamente no canteiro de obras, otimizando o uso do concreto e evitando o desperdício de materiais de construção civil em até 25%, além do maior controle da qualidade e durabilidade.

Fábrica de produção no local

Peças que são utilizadas na construção da infraestrutura são fabricados diretamente no canteiro de obras das smart cities, otimizando o material, mas também reduzindo drasticamente a emissão de CO2 com a diminuição das distâncias percorridas no transporte, trazendo uma excelente vantagem para o meio ambiente.



Iluminação pública de led

Toda a iluminação pública é feita com luminárias de LED, mais sustentável por evitar emissão de dióxido de carbono na atmosfera. Com vida útil maior que as iluminações comuns, garante mais conforto visual, segurança e economia, chegando a cerca de 70% menos em consumo de energia.



Drenagem profunda

O eficiente sistema de drenagem profunda de nossas smart cities foi desenvolvido em galerias de captação e manilhas, através de uma rede difusa embaixo de toda a via principal com o objetivo de eliminar o escoamento das águas nas ruas.



Tubulação Corrugada de PEAD

A tubulação corrugada de PEAD traz vantagens incríveis para a construção. Sua leveza e comprimento do módulo facilita o transporte e instalação, reduzindo custos. O seu sistema de conexão é bastante seguro, fácil de executar e evita vazamentos. A flexibilidade ajuda na adaptação a terrenos irregulares, evitando vazamentos. Sua resistência a impactos e corrosão garante durabilidade, o que o torna ideal para sistemas de drenagem e esgoto. Além disso, por ser um material reciclável, contribui para práticas sustentáveis. A tubulação de PEAD simplifica a obra, oferecendo eficiência, durabilidade e minimizando impacto ambiental.



Canteiro de obras racional e sustentável

A Planet tem como premissa o uso consciente dos materiais e o respeito aos seus habitantes. Por isso, busca minimizar o desperdício e os ruídos a fim de não prejudicar os moradores. Além disso, procura preservar ao máximo as características físico-química-bióticas da terra e otimizar a sua reutilização para a requalificação ambiental.

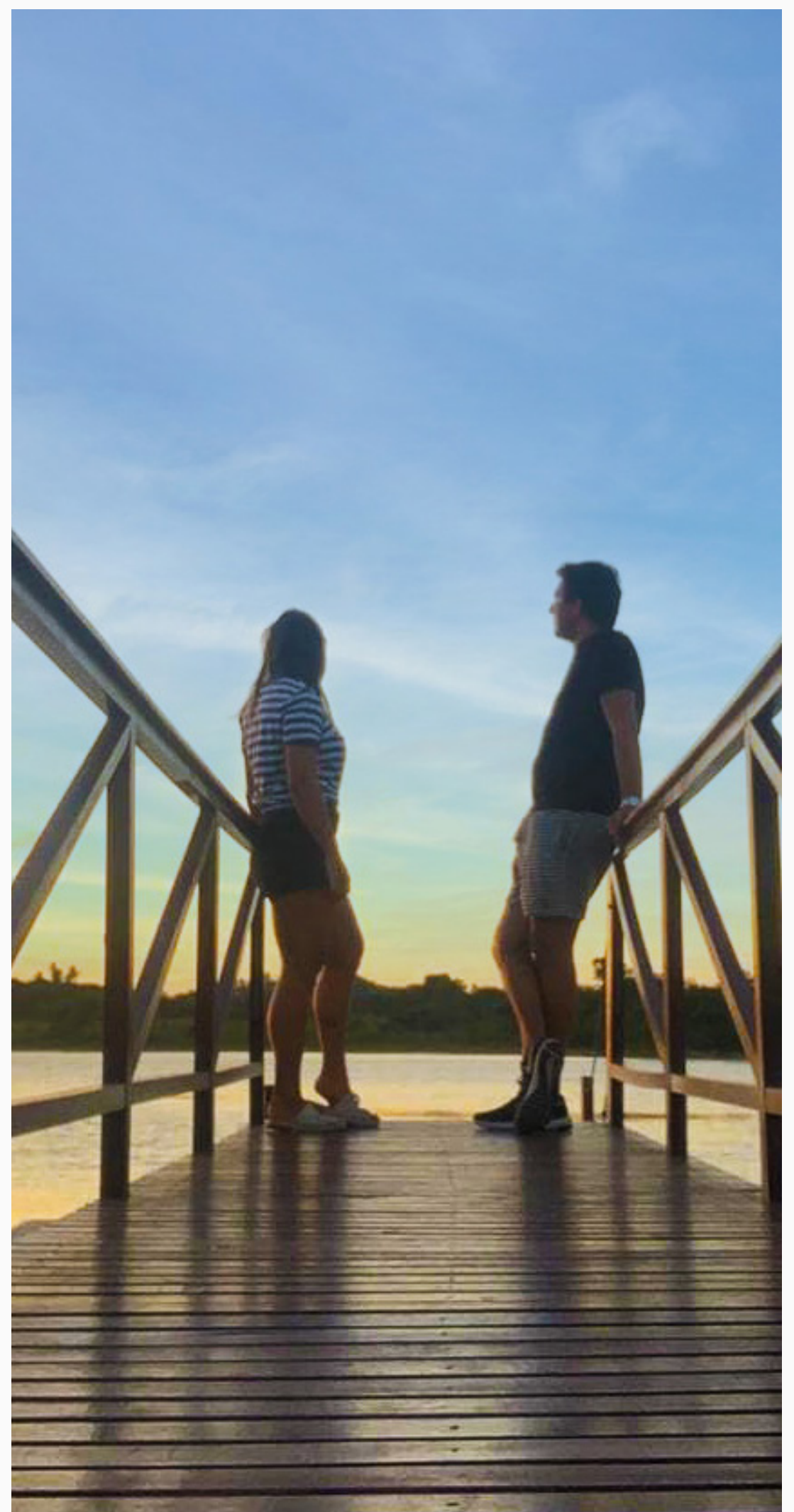


Áreas verdes

Todos os projetos foram concebidos baseados na interação do homem com a natureza. Viver em uma de nossas cidades inteligentes significa viver o verde, em um contexto ambiental de alta qualidade.

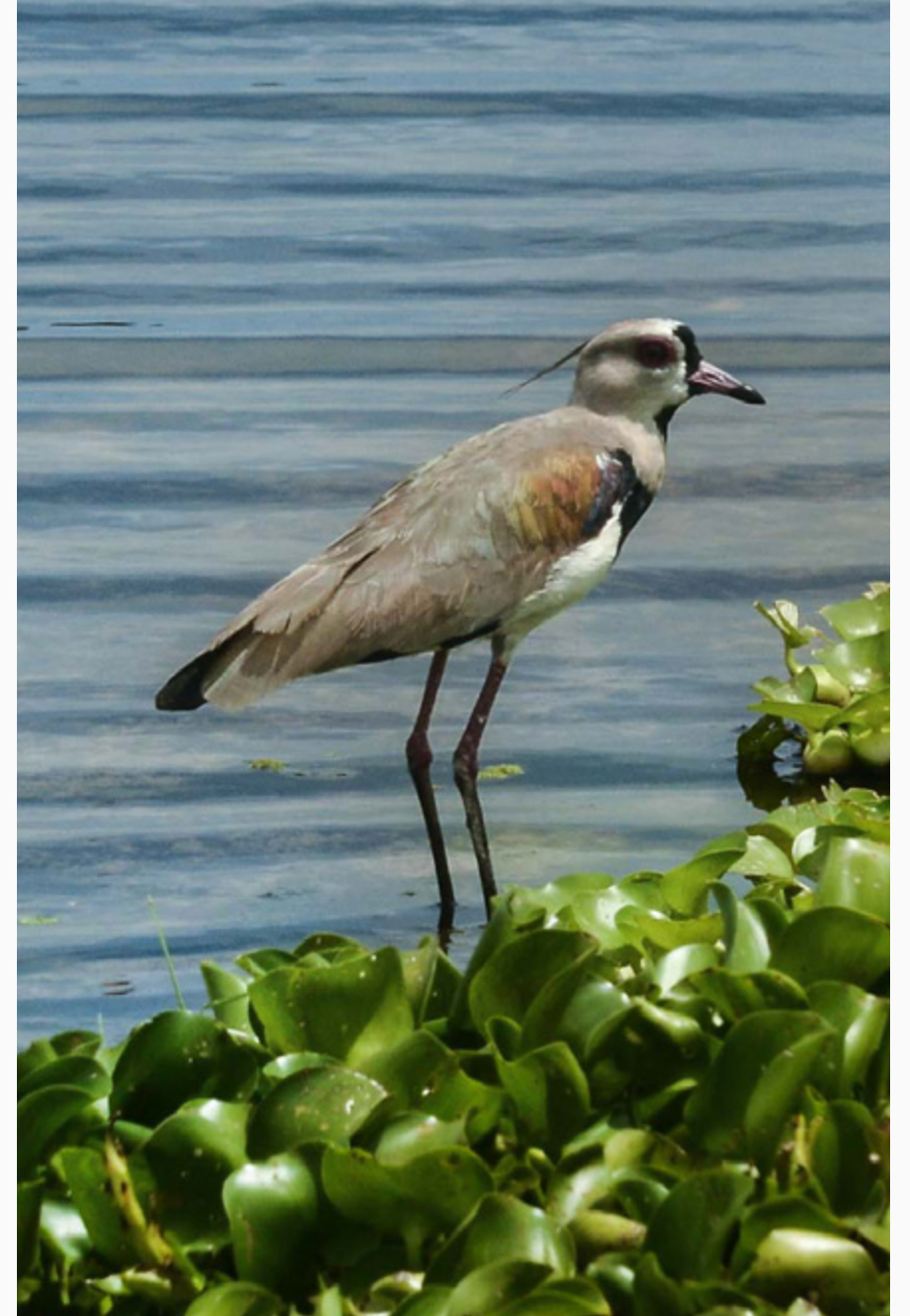
Plantio no canteiro de obras

O plantio de gramíneas e plantas no decorrer da obra é uma prática que ajuda a melhorar a inclusão do verde no ambiente e a reduzir as pressões no solo, devido às fases de construção e operação. Além de elevar o paisagismo da cidade conforme a obra avança.



Preservação das espécies na natureza

Áreas verdes são planejadas com a finalidade de constituir uma rede ecológica que possua grandes espaços com alta concentração de recursos naturais e uma rede de estruturas lineares e contínuas de conexão destas áreas, a fim de permitir a mobilidade de espécies e a manutenção da biodiversidade.



Vias planejadas

A cidade é planejada prevendo o crescimento urbano e pensada na redução do trânsito. As avenidas centrais são bastante largas e as ruas secundárias favorecem o fluxo entre os bairros. Já as ruas terciárias, que ficam dentro dos bairros, estimulam baixas velocidades, proporcionando maior segurança.





Smart City Laguna

A primeira cidade inteligente inclusiva do mundo, a Smart City Laguna foi idealizada como o primeiro projeto da Planet Smart City e, em 2015, foi iniciada sua construção em uma das áreas que mais recebem investimentos no estado do Ceará.

Localizada em um região com forte industrialização, a Smart City Laguna funciona como uma cidade disruptiva que alia conceitos até então aplicados apenas a cidades grandes de países desenvolvidos.

Próxima ao importante Porto do Pecém, a ZPE do Pecém e as indústrias de energia renováveis como solar, eólica e da primeira indústria de hidrogênio verde da América Latina, que vai compor o Complexo Termelétrico do Pecém.

Além de estar perto de praias paradisíacas como Taíba, Paracuru, Lagoinha e Pecém e rodeada de municípios, estendendo sua zona de influência para mais de 1 milhão de pessoas.

Área total: 330 Hectares	Avanço de obra
0,313 km ² de piso intertravado	91,7%
66,14 Km de meio fio	90,6%
48 Km de rede de água	97,4%
33,38 Km de rede de esgoto	98,2%
53,15 Km de rede elétrica	82,9%
11,36 Km de drenagem	100%

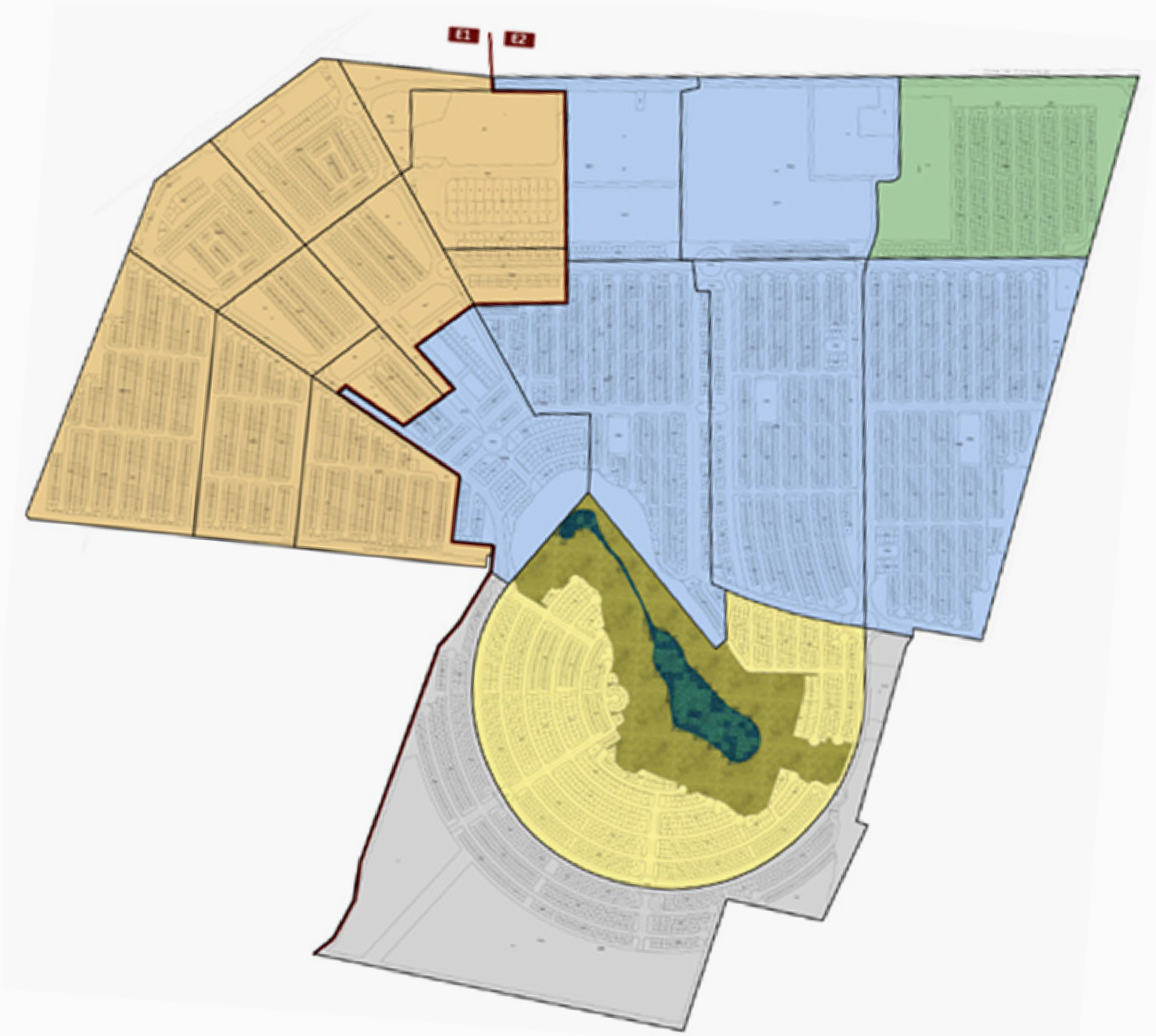


Avanço de obras

Smart City Laguna

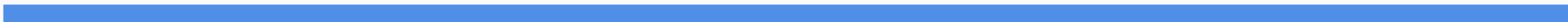


Setembro 2025



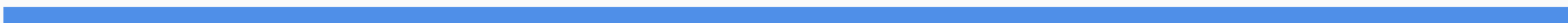
Etapa 1 | Setores 1 a 11

Concluído
100%



Etapa 2 | Setores 1 a 5

Concluído
100%



Etapa 2 | Setor 8

Concluído
100%





Etapa 2 | Setor 6

Avanço de obra

Terraplanagem	100%
Rede de Drenagem	100%
Rede de Água	61,61%
Rede de Esgoto	59,98%
Pavimentação de ruas e meio fio	100%

Etapa 2 | Setor 7

Avanço de obra

Terraplanagem	89,39%
Rede de Drenagem	92%
Rede de Água	72,9%
Rede de Esgoto	86,09%
Pavimentação de ruas e meio fio	67,58%





Etapa 2 | Setor 9

Avanço de obra

Terraplanagem	82,74%
Rede de Drenagem	82,16%
Rede de Água	100%
Rede de Esgoto	64,34%
Pavimentação de ruas e meio fio	39,42%



 planetsmartcity.com.br

 [planetsmartcitybr](https://www.instagram.com/planetsmartcitybr)

 [Planet Smart City BR](https://www.facebook.com/PlanetSmartCityBR)