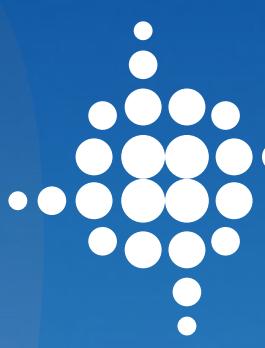


# Evolução de obras



AQUIRAZ  
smart city

Setembro 2025



Imagem meramente ilustrativa



---

Evolução  
de obras

Setembro 2025



# Timeline dos principais projetos no Brasil

2015

Lançamento da  
**Smart City**  
Laguna



2019

Lançamento da  
**Smart City**  
Natal



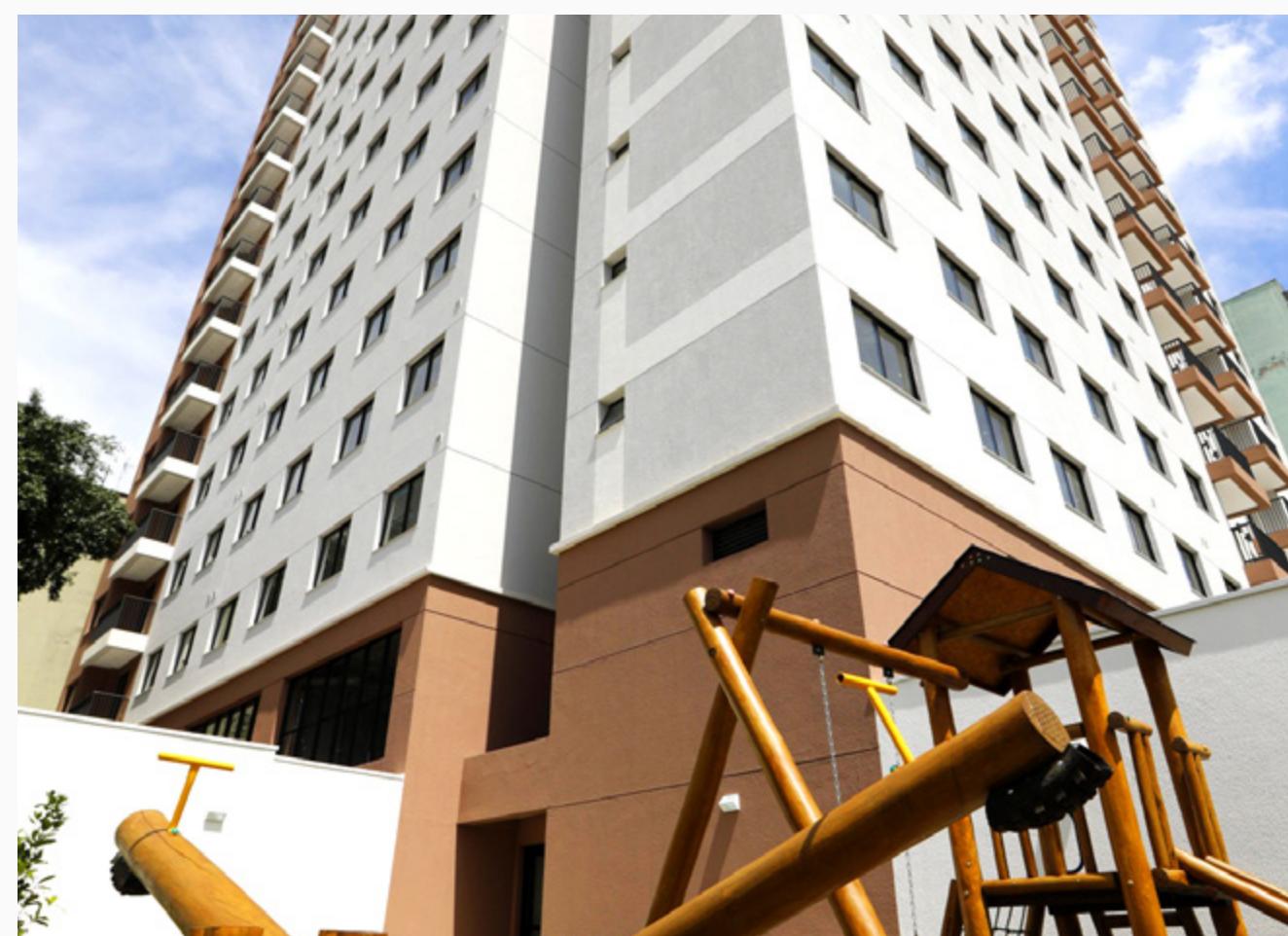
2020

Lançamento da  
**Smart City**  
Aquiraz



2023

Lançamento dos  
Viva!Smart São Paulo:  
**Itaquera,**  
**Freguesia do Ó**  
**e Bela Vista**



2024

Lançamento da  
**Villa del  
Sole**



2024

Lançamento do  
**Smart Pop  
Maraponga**



2025

Lançamento do  
**Villa dei  
Fiori**



2025

Lançamento do:  
**Villa  
Portinari**



## Pavimentação de alto padrão

A pavimentação das smart cities obedecem rigorosamente às etapas de verificação do subleito, avaliação e execução das contenções laterais do pavimento, assentamento do piso intertravado, preenchimento das juntas, compactação da pavimentação e a selagem definitiva das juntas. Todo esse processo garante uma maior qualidade e durabilidade.



## Piso intertravado

Toda a pavimentação com pisos intertravados de alto padrão, que proporcionam uma pavimentação definitiva, diminuem em 30% a incidência de calor e favorecem a permeabilidade da água da chuva. Os pisos são fabricados pela SG Pré-moldados (empresa do grupo) e utilizam materiais que não prejudicam o meio ambiente.



## Assentamento do piso intertravado por Garra Hidráulica

Trazendo uma maior eficiência na obra, a máquina de garra hidráulica empunha de uma só vez 1 m<sup>2</sup> de piso intertravado para aplicação direta no solo. Além da rapidez na construção, aumenta a qualidade, assegurando sua conservação e durabilidade.



## Pré-moldados para infraestrutura

Elementos como poços de visita das redes de água, esgoto, drenagem, rede elétrica e tampas que são utilizados na construção da infraestrutura são fabricados diretamente no canteiro de obras, otimizando o uso do concreto e evitando o desperdício de materiais de construção civil em até 25%, além do maior controle da qualidade e durabilidade.

## Fábrica de produção no local

Peças que são utilizadas na construção da infraestrutura são fabricados diretamente no canteiro de obras das smart cities, otimizando o material, mas também reduzindo drasticamente a emissão de CO2 com a diminuição das distâncias percorridas no transporte, trazendo uma excelente vantagem para o meio ambiente.



## Iluminação pública de led

Toda a iluminação pública é feita com luminárias de LED, mais sustentável por evitar emissão de dióxido de carbono na atmosfera. Com vida útil maior que as iluminações comuns, garante mais conforto visual, segurança e economia, chegando a cerca de 70% menos em consumo de energia.



## Drenagem profunda

O eficiente sistema de drenagem profunda de nossas smart cities foi desenvolvido em galerias de captação e manilhas, através de uma rede difusa embaixo de toda a via principal com o objetivo de eliminar o escoamento das águas nas ruas.



## Tubulação Corrugada de PEAD

A tubulação corrugada de PEAD traz vantagens incríveis para a construção. Sua leveza e comprimento do módulo facilita o transporte e instalação, reduzindo custos. O seu sistema de conexão é bastante seguro, fácil de executar e evita vazamentos. A flexibilidade ajuda na adaptação a terrenos irregulares, evitando vazamentos. Sua resistência a impactos e corrosão garante durabilidade, o que o torna ideal para sistemas de drenagem e esgoto. Além disso, por ser um material reciclável, contribui para práticas sustentáveis. A tubulação de PEAD simplifica a obra, oferecendo eficiência, durabilidade e minimizando impacto ambiental.



# Canteiro de obras racional e sustentável

A Planet tem como premissa o uso consciente dos materiais e o respeito aos seus habitantes. Por isso, busca minimizar o desperdício e os ruídos a fim de não prejudicar os moradores. Além disso, procura preservar ao máximo as características físico-química-bióticas da terra e otimizar a sua reutilização para a requalificação ambiental.

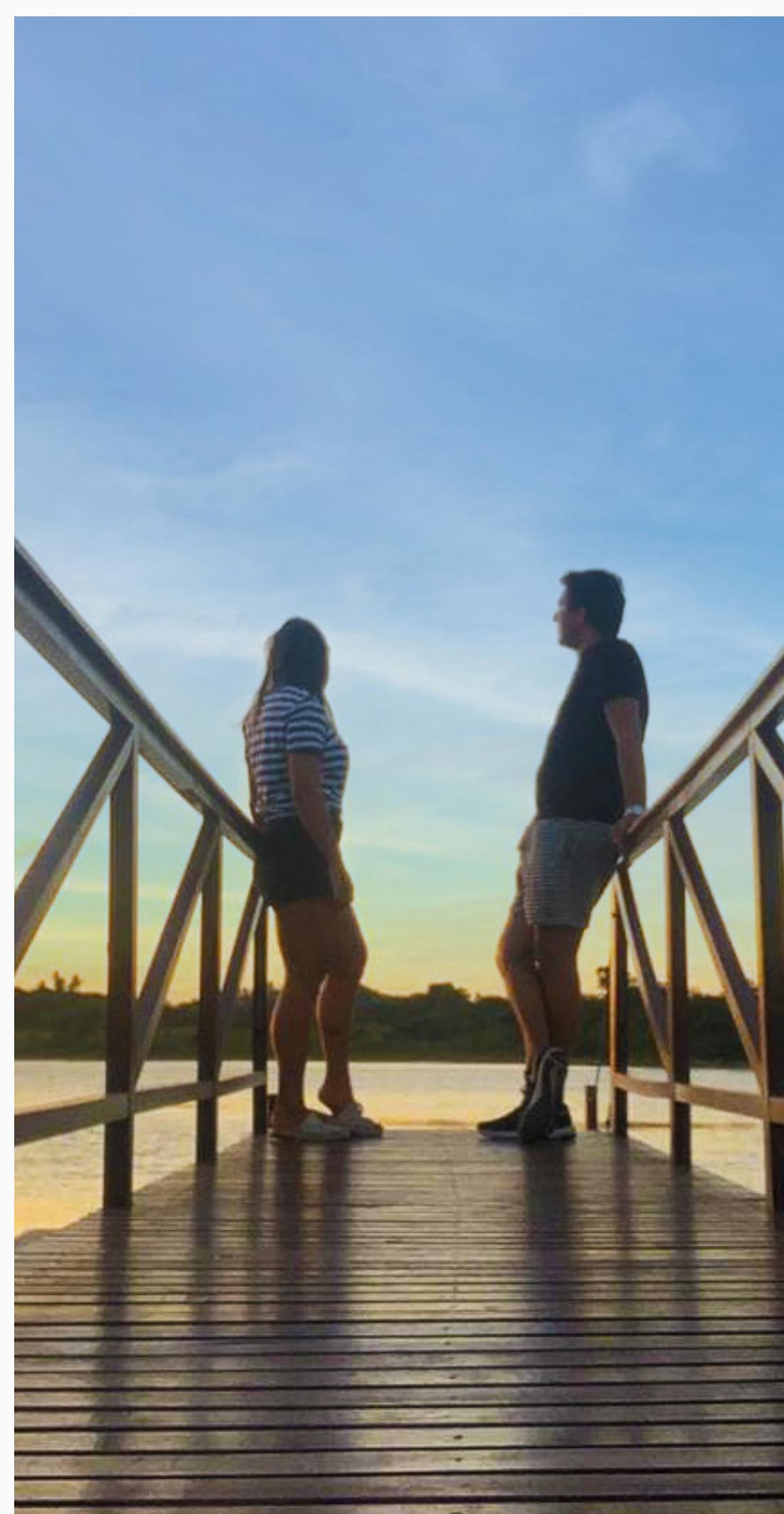


## Áreas verdes

Todos os projetos foram concebidos baseados na interação do homem com a natureza. Viver em uma de nossas cidades inteligentes significa viver o verde, em um contexto ambiental de alta qualidade.

## Plantio no canteiro de obras

O plantio de gramíneas e plantas no decorrer da obra é uma prática que ajuda a melhorar a inclusão do verde no ambiente e a reduzir as pressões no solo, devido às fases de construção e operação. Além de elevar o paisagismo da cidade conforme a obra avança.



## Preservação das espécies na natureza

Áreas verdes são planejadas com a finalidade de constituir uma rede ecológica que possua grandes espaços com alta concentração de recursos naturais e uma rede de estruturas lineares e contínuas de conexão destas áreas, a fim de permitir a mobilidade de espécies e a manutenção da biodiversidade.



## Vias planejadas

A cidade é planejada prevendo o crescimento urbano e pensada na redução do trânsito. As avenidas centrais são bastante largas e as ruas secundárias favorecem o fluxo entre os bairros. Já as ruas terciárias, que ficam dentro dos bairros, estimulam baixas velocidades, proporcionando maior segurança.





# Smart City Aquiraz

A primeira cidade inteligente do município de Aquiraz é a terceira smart city da Planet Smart City e a segunda no Ceará. No entanto, com o diferencial de ser localizada no maior polo turístico do estado.

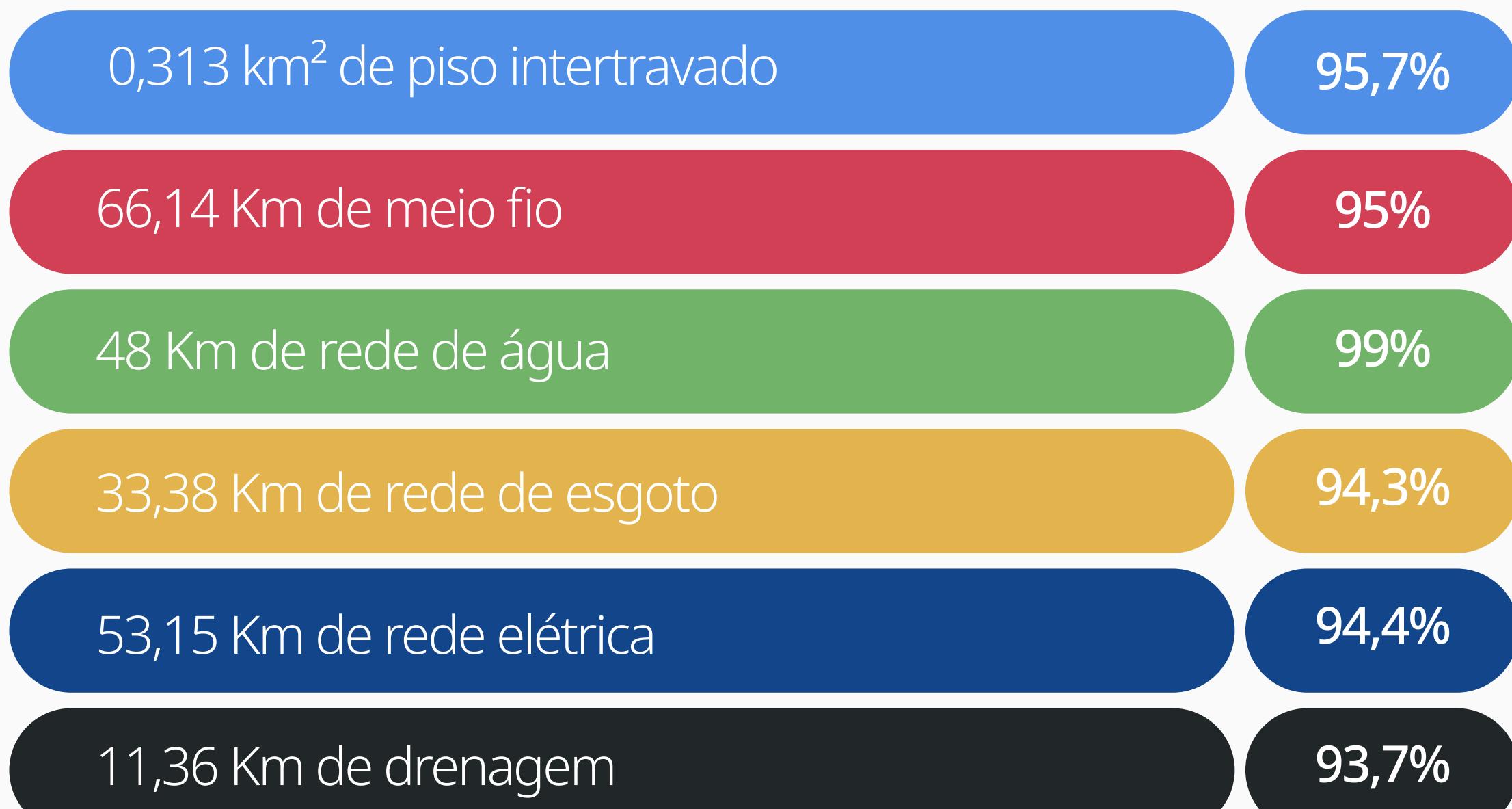
Pela proximidade das praias mais movimentadas do litoral leste cearense, a Smart City Aquiraz fica na região metropolitana de Fortaleza, formando, junto ao Eusébio, um dos maiores IDHs do Brasil, resultando em investimentos de alto valor agregado.

Uma das regiões mais visitadas pelos turistas, Aquiraz é destino certo por conta do Porto das Dunas, Beach Park, praias do Iguape, Barro Preto e Praia das Fontes. Culinária, esportes aquáticos, diversão e qualidade de vida são os pontos fortes da região.

---

Área total:  
**179 Hectares**

Avanço  
de obra

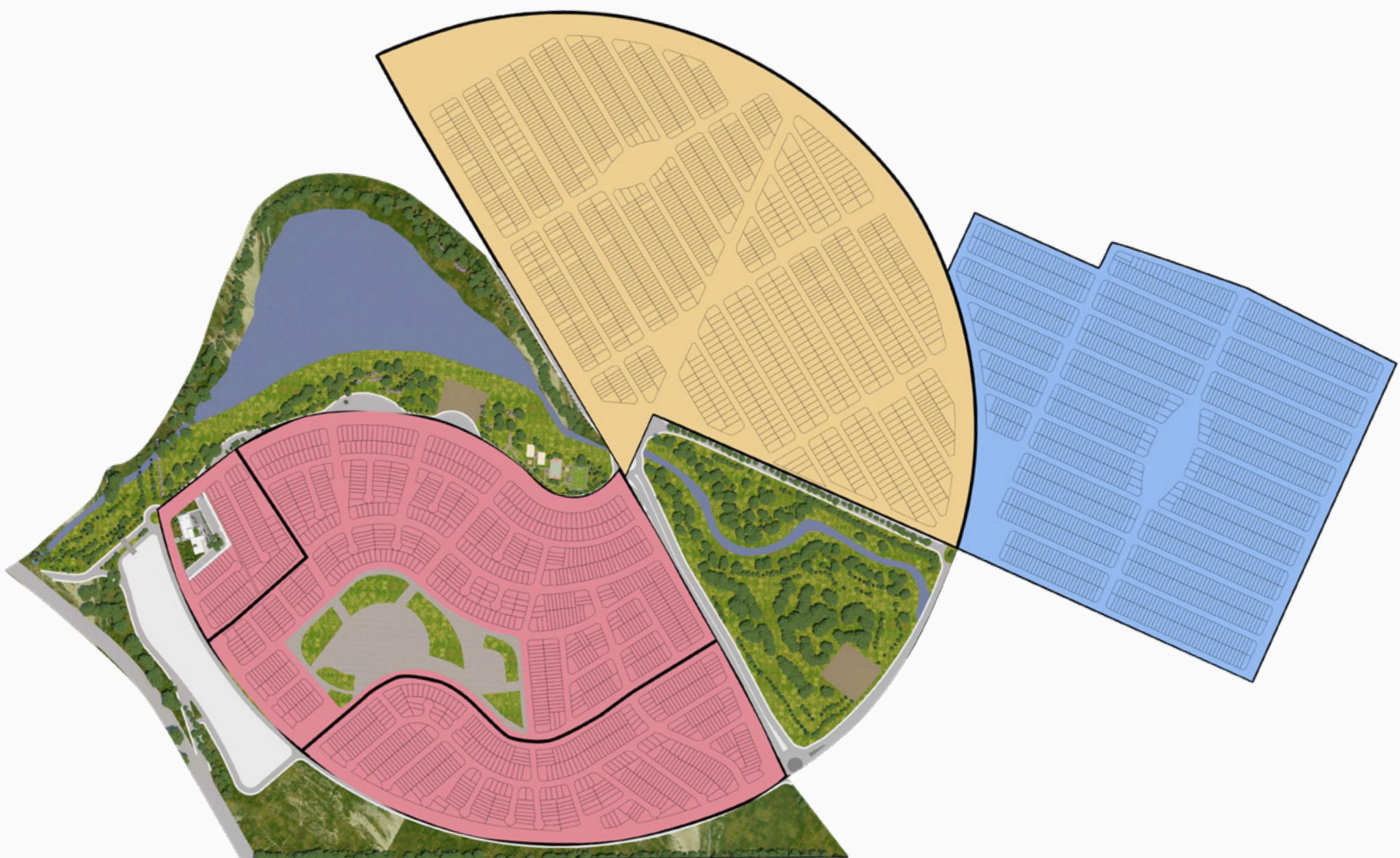


Avanço de obras

# Smart City Aquiraz



Setembro 2025



Setor D

Concluído  
**100%**

Setor E

Concluído  
**100%**

Setor H

Concluído  
**100%**

Setor UM3

Concluído  
**100%**



### Setor I

Avanço  
de obra

Terraplanagem 100%

Rede de Drenagem 100%

Rede de Água 100%

Rede de Esgoto 100%

Rede Elétrica 52,25%

Pavimentação de ruas e meio fio 100%

### Setor UM2

Avanço  
de obra

Terraplanagem 8,25%

Rede de Drenagem 0%

Rede de Água 0%

Rede de Esgoto 0%

Rede Elétrica 0%

Pavimentação de ruas e meio fio 0%



AQUIRAZ  
smart city



Imagem meramente ilustrativa

 [planetsmartcity.com.br](http://planetsmartcity.com.br)

 [@planetsmartcitybr](https://www.instagram.com/planetsmartcitybr)

 [Planet Smart City BR](https://www.facebook.com/Planet-Smart-City-BR)