

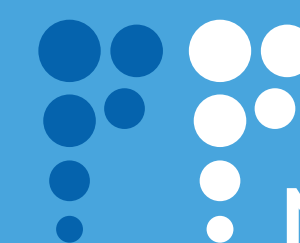
UM LUGAR, MIL OPORTUNIDADES

PRAIA BELA

*Imagem meramente ilustrativa



PRAIA BELA
smart city



**Nós construímos mais do que casas.
Criamos cidades e bairros inteligentes,
tecnologicamente conectados,
sustentáveis e socialmente inclusivos.**

Janeiro de 2024

As imagens apresentadas nesse book são meramente ilustrativas.

Copyright © 2024 Planet Smart City

É proibida a reprodução total ou parcial, por qualquer meio ou processo, inclusive quanto às características gráficas e/ou editoriais. A violação de direitos autorais constitui crime (Código Penal, art. 184 e 55, e Lei nº 6.895, de 17/12/1980), sujeitando-se a busca e apreensão e indenizações diversas (Lei nº 9.610/98).

O Grupo Planet
Um projeto global 6



Planet Idea: Centro de
Competência na Itália 7



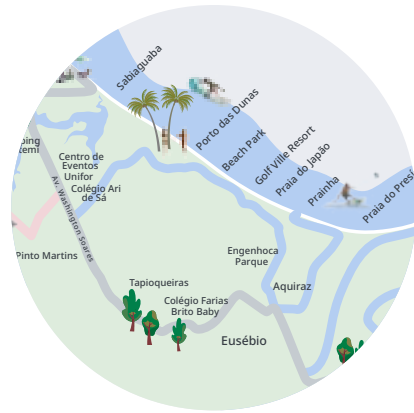
A Planet no
Brasil 8



O que é uma
Cidade Inteligente
Inclusiva? 10



Por que
Aquiraz? 11



Localização
estratégica 12



Smart City
Praia Bela 14



Hub de Inovação 16



Uma cidade inclusiva
e colaborativa 18



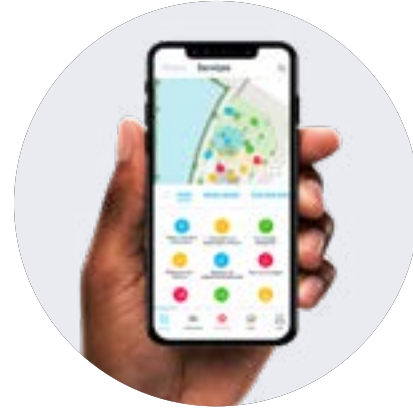
Inovação social
e digital 20



Consumo
consciente 21



Planet App 22



Os números da
Smart City Praia Bela 26



Um dos objetivos
mais importantes:
a segurança 24



4 pilares 28



Meio ambiente 30



Planejamento
e Arquitetura 32



Tecnologia 36



Pessoas 38



Sucesso
na mídia 42



Linha do
tempo 44



O Grupo Planet Um projeto global

O grande déficit habitacional mundial motivou a criação da Planet Smart City. Não bastava apenas construir casas, era ir além, para criar bairros e cidades inteligentes, tecnologicamente conectados, sustentáveis e socialmente inclusivos. Assim, nos tornamos líder mundial em cidades inteligentes inclusivas.

Fundada em 2015 pelos especialistas italianos em mercado imobiliário Giovanni Savio e Susanna Marchionni, e presidida pelo físico e empreendedor, Stefano Buono, a Planet tem sede em Londres e escritórios na Itália, Brasil e Índia.

A empresa recebeu aportes totais de US\$ 176 milhões desde 2015, realizados por mais de 400 investidores, elevando o valor total arrecadado desde o início da empresa. O plano de crescimento é ambicioso: inclui o lançamento de 10 projetos residenciais de grande escala no Brasil nos próximos 3 anos e 30 projetos no mundo.

O sonho da Planet já é realidade. No Brasil já são 7 projetos, realizados ou em execução, verticais e horizontais nos estados do Ceará, Rio Grande do Norte e São Paulo.



Stefano Buono é físico e trabalhou na Organização Europeia para a Pesquisa Nuclear (CERN) ao lado do Prêmio Nobel, Carlo Rubbia. A empresa de radiofármacos que ele fundou em 2002, a Advanced Accelerator Applications (AAA), foi listada no mercado de ações de Nova York (Nasdaq) e depois foi comprada pela Novartis por US\$ 3,9 bilhões. Stefano ingressou na Planet como Presidente do Conselho de Administração em outubro de 2018. Também acumula a função de Presidente na LIFTT e é cofundador e CEO da NewCleo, empresa de tecnologia nuclear sediada no Reino Unido. A NewCleo, desde 2021, recebeu 400 milhões de euros em financiamento de investidores privados, com a missão de gerar energia nuclear segura, limpa e sustentável a preços competitivos.



Giovanni Savio, cofundador e CEO Global da Planet, resume os próximos objetivos do Grupo da seguinte forma: "O mercado imobiliário do futuro se concentra em serviços inovadores e soluções inteligentes para a sustentabilidade universal. Em uma cidade é essencial considerar estes fatores e integrar as inovações tecnológicas e as melhores práticas que podem simplificar e melhorar a qualidade de vida dos residentes. A Planet possui capacidade para integrar mais de 200 soluções inteligentes nos seus projetos e muitas podem ser acessadas ou gerenciadas pelo Planet App."



Planet Idea: Centro de Competência na Itália

Revolucionar o modo de viver no Brasil e no mundo não é uma tarefa simples, e a Planet foi buscar no mercado internacional os melhores profissionais de diversas áreas, como arquitetura, engenharia, agronomia, sociologia, antropologia, economia, internet das coisas, ciência de dados, inovação social, marketing e comunicação entre outras e criou um Centro de Competência de altíssimo nível, em Turim, na Itália.

Mais de 450 profissionais trabalham juntos para pesquisar, desenvolver e integrar o que tem de mais novo e moderno para as nossas cidades e bairros.

Planet

www.planetsmartcity.com.br

Planet Smart City BR

PlanetSmartCityBR

[susanna.marchionni](https://twitter.com/susanna.marchionni)

Planet Smart City Brasil

A Planet no Brasil

“Meu nome é Susanna Marchionni e sou cofundadora e CEO da Planet no Brasil.

Iniciei minhas atividades no setor imobiliário na Itália, onde nasci. Há nove anos, aceitei o desafio de me mudar para o Brasil e fundar a Planet aqui.

Nesse período, conquistamos o apoio e confiança do grande público com uma proposta única e inovadora, ganhamos destaque na imprensa, prêmios e o que fizemos aqui já está sendo replicado em outras partes do mundo.

Nós revolucionamos a maneira como as cidades são construídas, mas, acima de tudo, mudamos como as pessoas vivem, em modo mais integrado com o ambiente e com as pessoas ao seu redor.

Temos um compromisso de longo prazo com o Brasil e estamos aqui para ficar.”

Susanna Marchionni

Co-fundadora e CEO da Planet Brasil



Inovação social e inovação digital são as chaves de mudança das cidades do futuro, porque irão gerar empoderamento às pessoas.



Imagem meramente ilustrativa

O que é uma cidade inteligente inclusiva?

A Cidade Inteligente Inclusiva é uma evolução do conceito tradicional de cidade inteligente. Leva alto padrão de infraestrutura, inovação digital, projetos e tecnologias de qualidade a uma gama maior de pessoas.

As tecnologias inteligentes são implementadas em conjunto com um planejamento urbano sustentável, promovendo o uso responsável dos recursos, menor consumo de energia, menos poluição e mais qualidade nos serviços ofertados aos cidadãos.

As primeiras cidades inteligentes inclusivas do mundo estão sendo construídas no Brasil. São elas: Smart City Laguna, no litoral oeste do Ceará, Smart City Natal, no Rio Grande do Norte, Smart City Aquiraz e Smart City Praia Bela, no litoral leste do Ceará.

Nas cidades do futuro as pessoas não irão comprar somente casas ou apartamentos, mas todos os demais serviços compartilhados que estão ao redor, como cinema, espaço cultura, campo de futebol, biblioteca de objetos, coworking e ateliê de costura, entre outros.

Susanna Marchionni

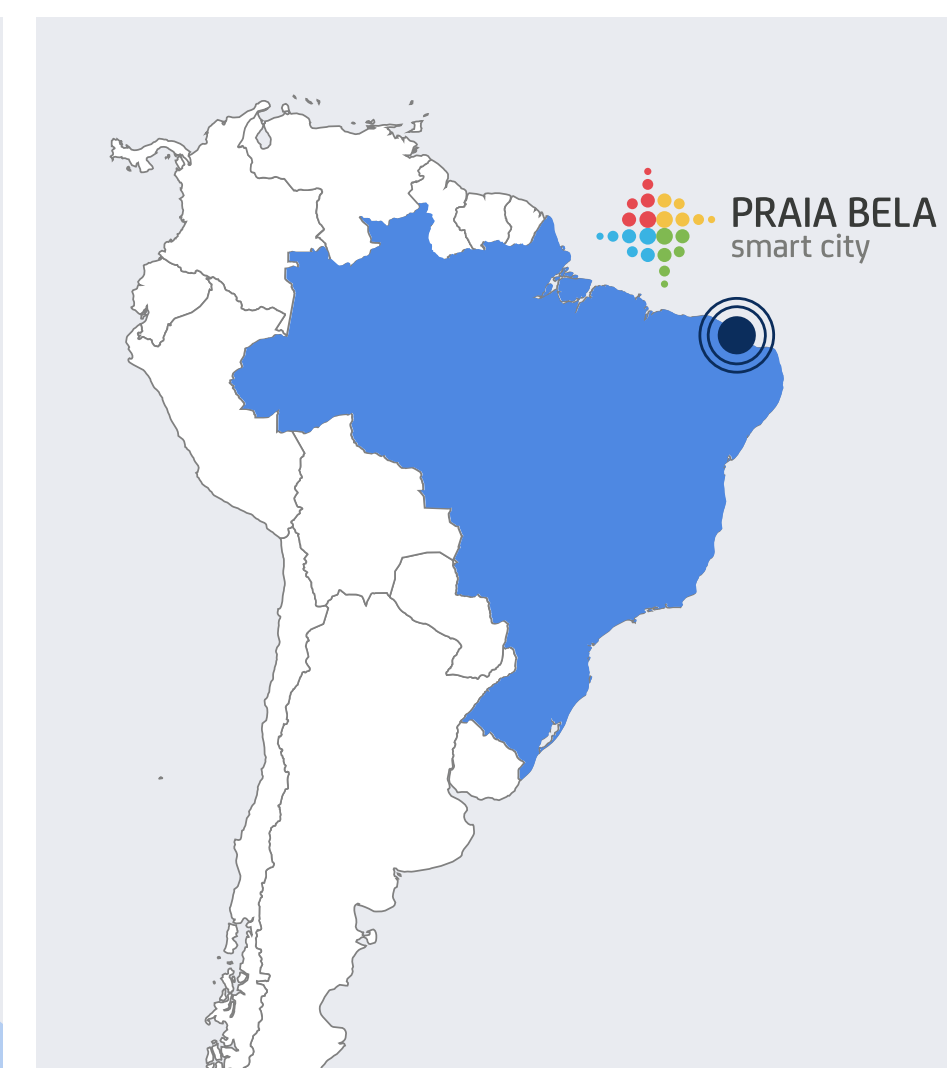
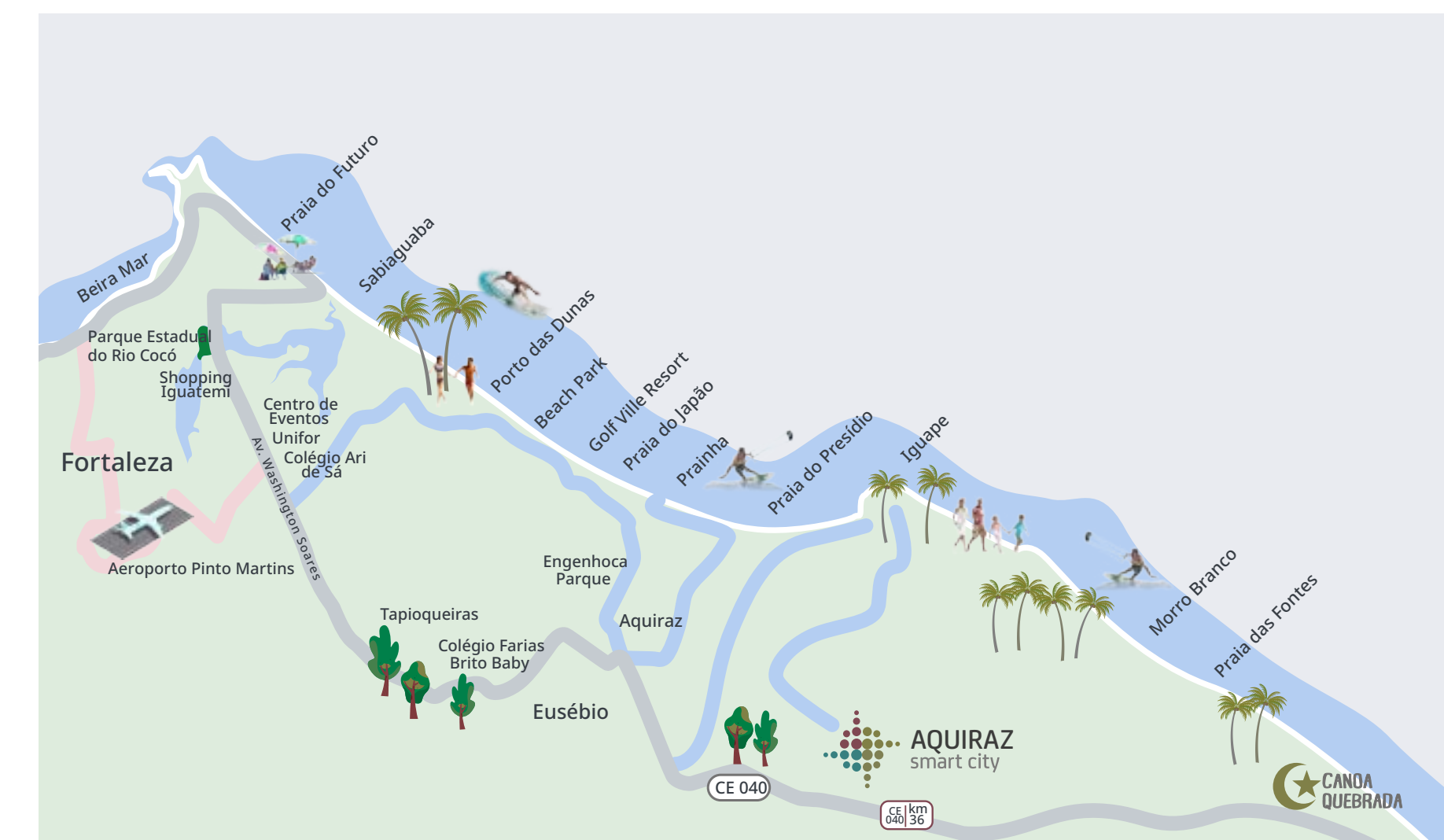


[Clique aqui e assista ao vídeo](#)



Por que Aquiraz?

Localizada na rodovia CE-040, km 36, a Smart City Praia Bela está situada no principal polo turístico do Ceará. Graças ao fácil acesso à capital, é uma alternativa acessível para quem deseja morar na cidade inteligente e trabalhar em Fortaleza. Conhecida por ser uma área de segunda residência e por sediar os melhores hotéis, resorts e condomínios de luxo do estado, a cidade de Aquiraz fica a 20 minutos da capital Fortaleza. O município é conhecido mundialmente por sediar o maior parque aquático da América Latina, o Beach Park. A região apresenta grande potencial econômico, comercial e turístico, pois reúne em um só lugar diversos aspectos que a valorizam.



Localização *estratégica*

- Fácil acesso a 36 km de praias
- Aquiraz → Fortaleza
10 km
Aproximadamente 10 minutos
- Smart City Praia Bela → Fortaleza
22 km
Aproximadamente 20 minutos
- Smart City Praia Bela → Centro de Aquiraz
11 km
Aproximadamente 10 minutos

Atrativos

- Beach Park
- Clube de Golfe Aquiraz Riviera
- Engenhoca Parque
- Praia do Porto das Dunas
- Prainha
- Praia do Japão
- Praia do Presídio

Localização estratégica

PRÓXIMA A FORTALEZA

Em apenas 20 minutos, saindo da Smart City Praia Bela, se chega a Fortaleza - capital do Ceará - metrópole que é o segundo destino turístico mais procurado do país. A bela capital oferece todos os confortos e serviços que uma grande cidade pode oferecer, somada a um clima agradável o ano todo e quilômetros de lindas praias.

LAZER, TRABALHO E INVESTIMENTO

Devido a sua localização estratégica, Aquiraz é o município mais escolhido pelos cearenses para segunda residência. Além de ser uma opção de lazer, as casas de veraneio possibilitam aos seus proprietários ganhos com o aluguel de temporada. Devido ao clima tropical, os comércios locais têm alto fluxo de clientes garantido durante todo o ano.

ENTRE OS MAIORES PIB DO CEARÁ

Com mais de 80 mil habitantes, Aquiraz está entre os municípios de

maiores participações no Produto Interno Bruto (PIB) do Ceará (2022).

TURISMO

Segundo pesquisa da Secretaria de Turismo do Estado, Aquiraz aparece entre as localidades mais visitadas por turistas que chegam ao Ceará, via Fortaleza e também possui o segundo maior parque hoteleiro do estado. Os principais atrativos são os hotéis e resorts de alto padrão, inúmeros condomínios de luxo, parque aquático, parque de arborismo e, claro, os seus 36 km de praias.

BEACH PARK

A 25 minutos da Smart City Praia Bela fica o Beach Park, o maior parque aquático da América Latina, distribuído numa área total de 20.000 m² e 13 km² de área específica do parque temático. Ele fica na praia do Porto das Dunas e pode ser acessado pela CE-010 ou CE-025.



ENGENHOCA PARQUE

A 14 minutos da Smart City Praia Bela, o EngenhoCa Parque é uma opção de lazer para toda a família. Ele possui, ao longo dos seus 40.000m² de natureza, mais de 30 atrações como trilha ecológica, arborismo, pistas de bicicletas, tirolesas, passeio de jardineira entre outros. O local também hospeda o Museu do Engenho Colonial, com exposição de objetos e história do engenho que deu origem a Cachaça Colonial.

CULTURA

A 14 minutos da Smart City Praia Bela, na praia da Prainha, fica o Centro das Rendeiras, local destinado à venda de renda, bordado, labirinto e lembranças do Ceará. Outro ponto turístico-cultural cearense, que fica a apenas 23 minutos da Smart City, é o Centro das Tapioqueiras, uma ampla praça de alimentação com mais de 20 quiosques especializados em tapioca, comida típica no Ceará. Outro atrativo da região é a Igreja Matriz de São José de Ribamar, a segunda igreja mais antiga do estado. Construído no início do século XVIII, o prédio fica a 12 minutos da Smart City Praia Bela.



CLUBE DE GOLFE

A Smart City Praia Bela está a 14 minutos do Clube de Golfe Aquiraz Riviera, um Championship Course de 18 buracos par 72 com um percurso total de 6.975 jardas. Projetado pelo conceituado arquiteto Donald Stell, o clube é constituído por dois campos com percursos bem diferentes, cada um de nove buracos: Ocean Course (ida) e Dunes Course (volta) no total de 90 hectares. Por 3 vezes foi agraciado na categoria "Melhor Hotel de Golfe do Brasil", pelo World Golf Awards 2018, prêmio anual mais prestigiado da indústria do turismo de golfe.

PERTINHO DA PRAIA

A Smart City Praia Bela fica pertinho das praias do município. O deslocamento dura, em média, 20 minutos de carro. Distância da cidade inteligente para as seguintes praias: Presídio e Iguape 11 km; Barro Preto 14 km; Praia do Japão 16 km; Prainha 16 km; Batoque 21 km; e Porto das Dunas 21,7 km. A cidade também está no caminho para as praias de Morro Branco (45 km) e Canoa Quebrada (118 km).



Smart City Praia Bela

SUSTENTABILIDADE ECONÔMICA

A Planet Smart City, desde 2015, recebeu aportes totais de US\$ 176 milhões, realizados por mais de 400 investidores. Todos os seus projetos horizontais se baseiam no conceito de economia de escala e por isso possuem, no mínimo, 150 hectares para atingir a viabilidade econômica.

Importante fator de sustentabilidade econômica da Planet é a venda de produtos e serviços aos moradores, por meio do Planet App - o aplicativo gratuito do bairro - realizada por empresas de mercado que reconhecem a Planet uma comissão para as transações realizadas.

MIX FUNCIONAL

O mix funcional permite a criação de um ambiente urbano equilibrado, graças à presença de diferentes áreas (residenciais, serviços, comerciais) distribuídas de forma harmoniosa dentro da cidade. Essa distribuição das áreas permite que haja a presença constante de pessoas em diversas faixas de horários. Garante ainda que a população tenha facilidade para encontrar bens e serviços perto de casa sem precisar se deslocar de carro, reduzindo as emissões de gases poluentes e fazendo com que os ambientes sejam mais seguros e agradáveis.

EXCELENTE CONTEXTO

Além de sua localização privilegiada, a Smart City Praia Bela tem como diferencial a vizinhança da região que é composta por segundas residências (casas de veraneio), apartamentos de temporada, hotéis 5 estrelas, resorts de alto padrão e condomínios de luxo. O município de Aquiraz está

entre os maiores PIB do Ceará e seu maior impulsionador é o turismo.

POLO COMERCIAL E MOVIMENTO TURÍSTICO

A CE-040 já é considerada um dos maiores pontos de desenvolvimento comercial da região. Por isso, a Smart City Praia Bela, projetada para receber 8.000 moradores, contempla no seu projeto uma estrutura com potencial para, a curto prazo, tornar-se centro de referência comercial e de serviços da região.

MOBILIDADE INTELIGENTE

Atualmente, a mobilidade urbana é um dos maiores desafios enfrentados pelas cidades. Na Smart City, o planejamento urbano adequado é apenas uma parte de um sistema mais complexo. Este sistema envolve a distribuição de áreas residenciais, comerciais e institucionais de forma que elas sejam facilmente acessíveis a todos.

Quando a distribuição dessas áreas na cidade é homogênea, o nível de segurança aumenta naturalmente. E ao contar com uma rede de ciclofaixas e calçadas largas, os cidadãos podem facilmente acessar os serviços essenciais na cidade, evitando o uso de automóveis.

A Smart City foi planejada para garantir que os diferentes fluxos - pedestres, ciclistas, carros e motocicletas - sejam eficientes, evitando com isso os congestionamentos. Vias com infraestrutura de qualidade permitem que todos os meios de transporte circulem de maneira organizada.



*Imagem meramente ilustrativa

Hub: ponto de encontro da vizinhança e showroom de tecnologia

Com projeto arquitetônico surpreendente, diferente de tudo daquilo que se encontra na região, o Hub de Inovação é o coração social da Smart City e se encontra construído na Smart City Aquiraz, ao lado. Nele são realizadas atividades para os moradores, onde são prestados alguns serviços e acaba tornando-se um ponto de encontro vivo e interessante.

Com 1000 m², o espaço hospeda cinema, espaço cultura, coworking, espaço para troca de livros e lounge. No hub, o wi-fi é livre e ainda acontecem cursos e eventos gratuitos, atividades compartilhadas e interações entre a vizinhança.

Dessa forma, o Hub de Inovação se transforma em um espaço que pretende reunir indivíduos para construir uma “nova economia”, na qual o conhecimento é livre, o desenvolvimento e a construção de soluções e produtos são facilitados, a conectividade é intensa, as forças produtivas colaboram, as tecnologias são democratizadas e a criatividade é a linguagem comum.



O Hub de Inovação é o coração social da Smart City Praia Bela. Com 1000m² e um projeto arquitetônico surpreendente, é diferente de tudo aquilo que se encontra na região.



Uma cidade inclusiva e colaborativa

Para uma cidade ser inteligente, além de fornecer infraestrutura de alto padrão e uma plataforma tecnológica, ela precisa criar comunidades inteligentes. Viver na Smart City significa ter mais que uma casa, é participar ativamente da vida da cidade, de novas experiências ou modelos renovados de vida, na qual todos unidos constroem uma cidade mais segura e sustentável.

O pré-requisito fundamental de cada projeto da Planet é considerar as pessoas como o centro de tudo. A educação e o envolvimento das pessoas são as principais ferramentas para o desenvolvimento de uma sociedade. A cidade inteligente torna-se um lugar no qual as pessoas encontram soluções inovadoras, que incentivam comportamentos virtuosos que podem ser transmitidos para as gerações futuras.

A Cidade Inteligente Inclusiva cria espaços para a comunidade e serviços acessíveis a todos, sem discriminação de idade, gênero, localização, nível de instrução e renda.



Inovação social e digital: o Gestor Social

Existem dois pontos fundamentais para o funcionamento da Cidade Inteligente Inclusiva: o Gestor Social e a formação de líderes. Por meio deles, os moradores acompanham e desenvolvem as cidades, tornando-as independentes e em constante evolução. O Gestor Social é responsável por constituir grupos nos bairros e fornecer ferramentas de planejamento e governança que facilitem o compartilhamento de serviços e experiências entre os moradores. Também fornece informações e suporte para que aconteçam cursos, treinamentos em grupo, organização de eventos e tudo relacionado à interação social entre os cidadãos. Trata-se de uma equipe qualificada capaz de estimular o envolvimento dos moradores no cuidado do bem comum. A atividade do Gestor Social começa com a chegada dos primeiros moradores e continua por, no mínimo, dois anos. Esse tempo é considerado útil para treinar equipes de lideranças dos projetos realizados. O processo inclui o planejamento, a organização de reuniões entre os moradores, a criação e a divulgação de ferramentas úteis para definir serviços e atividades colaborativas.



Consumo consciente: um hábito sustentável

Muitas das soluções inteligentes propostas foram estudadas e criadas na ótica do consumo consciente, com o objetivo de fomentar o hábito sustentável.

Ao invés de comprar e assim despender recursos, espaço e tempo para manter itens ou áreas pouco usados, a Planet oferece estas soluções de modo que sejam compartilhadas, gerando economia, e permitindo ao morador investir seus recursos no que realmente importa.

Um exemplo é a biblioteca de objetos, onde os moradores podem pegar gratuitamente ferramentas. Quantas vezes é preciso uma chave de fenda ou de uma furadeira? Os objetos estando sempre à disposição, não é necessário comprá-los. É essa a lógica por trás desta solução. O espaço para guardar ferramentas em casa, pode ser utilizado para outras coisas, e a ferramenta é pega somente quando precisar.

O mesmo se aplica às bicicletas compartilhadas, ao espaço para troca de livros, aos espaços de lazer onde você pode convidar amigos e familiares, ou então o ateliê de costura usado para pequenos reparos ou para fazer uma peça especial, sem ter que investir em uma máquina.



Planet App



O Planet App é um aplicativo gratuito projetado para os moradores da Smart City. Permite aos residentes usufruírem de novos serviços digitais e se informarem sobre a cidade inteligente. Funciona como um painel de controle da cidade mostrando informações em diferentes escalas para os moradores do bairro: da escala urbana à interpessoal. No futuro, o Planet App ainda será fonte de grandes economias para os usuários, porque o time comercial da Planet conseguirá descontos em produtos e serviços que serão ofertados para os moradores via aplicativo.



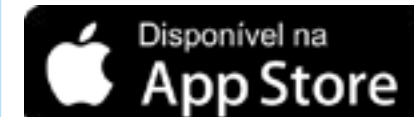
CIDADE

O Planet App permite que os cidadãos descubram mais sobre os arredores em seu ambiente urbano, por exemplo: boletins meteorológicos, qualidade do ar, informações comerciais, conexão com câmeras locais, informações do bairro, disponibilidade de bicicletas compartilhadas, itens da biblioteca de objetos e livros do espaço cultura entre outros.

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code acima e **baixe o Planet App.**



Disponível em:



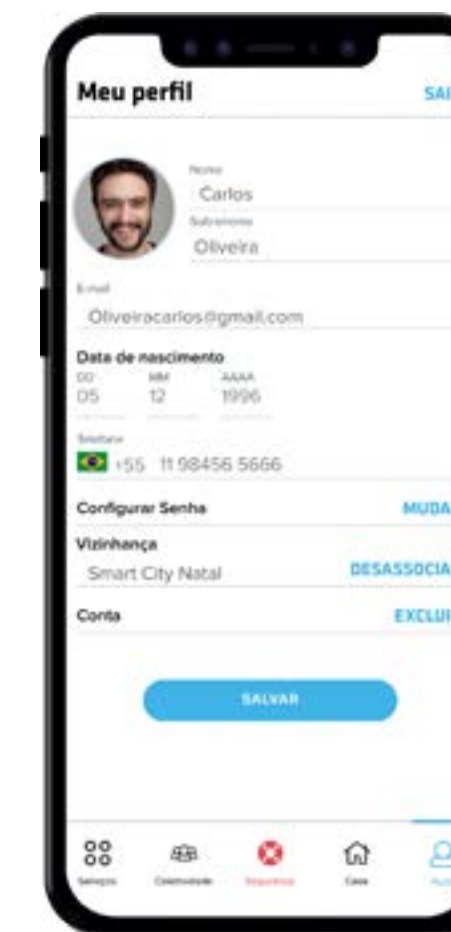
COLETIVIDADE

O Planet App foi projetado para ajudar os cidadãos a se conectarem com sua vizinhança. Ele mantém os moradores atualizados sobre os últimos acontecimentos e atividades em sua vizinhança. A plataforma permite que os residentes interajam facilmente entre si, além de criar grupos e comunidades mais inclusivas e participativas. Também será possível vender e trocar produtos e serviços.



SOS

O Planet App inclui recursos de segurança para garantir que os cidadãos sintam-se mais seguros e conectados. Uma das funções é o botão SOS que permite solicitar ajuda em caso de necessidade. O usuário pode pressioná-lo e seus contatos de emergência cadastrados serão rapidamente avisados que ele precisa de ajuda, recebendo inclusive sua geolocalização.



PERFIL SOCIAL

Cada usuário pode ter seu próprio perfil personalizado e preencher dependendo da quantidade de informações que deseja divulgar: características pessoais, membros da família, hobbies, interesses e informações profissionais.



CONECTIVIDADE

O aplicativo irá oferecer aos cidadãos a possibilidade de instalar dispositivos adicionais* para controlar suas casas, tais como câmeras e sensores de temperatura, fumaça, alagamento e presença, fazendo gestão do consumo e ativando eletrodomésticos e serviços quando necessário.

*Solução opcional a ser paga pelo morador

Um dos objetivos mais importantes: a **segurança**

A Smart City Praia Bela é um projeto de pura inovação social, por isso a primeira pergunta que fazem é: como um empreendimento aberto pode gerar segurança?

O planejamento urbano, por meio do conceito de mix funcional, permite a criação de um ambiente equilibrado graças à presença de diferentes áreas (residenciais, serviços e comerciais) distribuídas de forma harmoniosa dentro da cidade. A distribuição homogênea dessas áreas permite que haja a presença constante de pessoas em diversas faixas de horário no bairro todo. Com isso, o nível de segurança aumenta naturalmente.

A presença de câmeras em pontos estratégicos visa desestimular ações que ameacem a segurança do cidadão e a integridade dos bens comuns. Além disso, o Planet App conta com o botão de SOS que pode ser acionado em caso de perigo e envia a geolocalização da pessoa para os 5 contatos cadastrados no aplicativo.

O Planet App permite a criação de grupos de moradores das quadras, que estarão sempre em contato, monitorando a entrada de pessoas e carros suspeitos, se comunicando e gerando o círculo virtuoso da segurança participativa.

O pilar fundamental do projeto: a inclusão social. Isso pode, verdadeiramente, revolucionar a forma de morar nas cidades. A inclusão, o pertencimento, o envolvimento dos moradores e da população do entorno da Smart City, que também pode se beneficiar dos serviços da cidade inteligente, geram o maior impacto.



Quando se fala em cidades inteligentes todos pensam em tecnologia. Não! Segurança vem antes de tudo.



Os números da Smart City Praia Bela

Lotes a
partir de

150 m²

Mais de

**2800
lotes**
[comerciais e
residenciais]

8 mil
futuros
moradores



Imagem meramente ilustrativa

Áreas de atuação: 4 pilares

TECNOLOGIA

- Procedimentos e Administração
- Sensores e Dados
- Redes e Dispositivos
- Materiais
- Ciclo de vida



PESSOAS

- Coletividade
- Bem-estar
- Educação
- Economia
- Segurança



MEIO AMBIENTE

- Natureza
- Ar
- Solo
- Água
- Energia



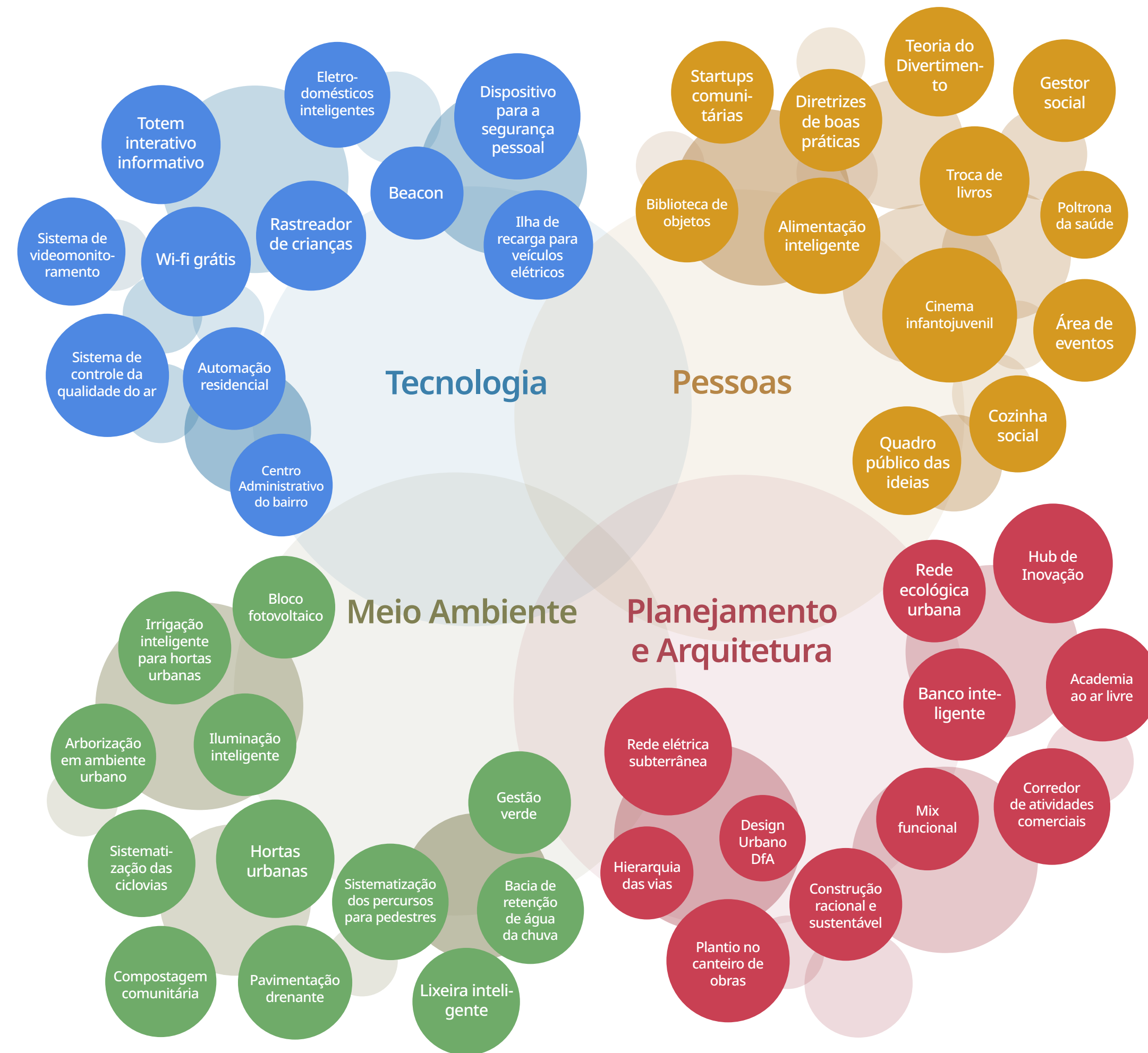
PLANEJAMENTO E ARQUITETURA

- Arquitetura
- Funções Urbanas
- Infraestrutura
- Espaços públicos
- Mobilidade



Equilíbrio dos 4 pilares

A Planet planeja e constrói Cidades Inteligentes Inclusivas integrando as melhores práticas em Planejamento e Arquitetura, Tecnologia, Meio Ambiente e Pessoas. Essas quatro dimensões são sempre aplicadas em equilíbrio, de acordo com as características e necessidades locais de cada projeto. Veja algumas das soluções!



Meio ambiente

Viver em uma cidade ou em um bairro inteligente projetado pela Planet significa viver o verde em um contexto ambiental de alta qualidade.

A Cidade Inteligente Inclusiva visa reduzir não só os custos de manutenção de uma casa, mas também o tempo de execução de uma construção. Ela promove trocas de recursos imateriais - como capacidades, competências, criatividade e tempo - entre os seus habitantes e estimula a reciclagem dos materiais que podem se transformar em novos recursos, protegendo o meio ambiente e diminuindo a produção de CO₂.



Iluminação pública inteligente

A iluminação pública é totalmente realizada com luminárias de LED. Entre as vantagens está a economia, com redução de cerca de 70% do consumo, comparado com as lâmpadas de vapor de mercúrio. Essa tecnologia é mais sustentável, requer menos manutenção e gera mais conforto visual, contribuindo para a sensação de segurança, com ambientes bem iluminados.



Uso de plantas nativas

Para a criação de áreas com alta biodiversidade em um ambiente urbano, é essencial recorrer ao uso da flora nativa para garantir o estabelecimento de uma dinâmica ecológica correta. Priorizamos uso de plantas nativas em áreas seminaturais, ou seja, naqueles espaços verdes construídos no meio urbano (florestas urbanas, áreas de evolução natural e micro-habitats para a fauna).



Pavimentação drenante

O uso da pavimentação drenante evita o acúmulo de água no piso. Essa questão é importante em função de uma crescente urbanização e da conseqüente impermeabilização do solo. A pavimentação em piso intertravado tem uma vida útil elevada, é drenante, antiderrapante e oferece melhor aderência e uma maior segurança até em pista molhada. Ela não gera ilhas de calor, proporcionando conforto térmico, e tem manutenção de baixo custo.



Plantas com baixa demanda hídrica

A gestão verde ocorre realizando a escolha de espécies de baixa manutenção. São evitadas grandes superfícies que necessitem ser aparadas e irrigadas frequentemente ou canteiros de flores com plantas anuais, preferindo espécies xerófilas, adequadas para viver em ambientes com longos períodos de seca. Esta solução tem reflexos econômicos devido à redução nas intervenções de manutenção, bem como reflexos ambientais devido à baixa demanda hídrica.



Criação de micro-habitats para a fauna local

Para aumentar a diversidade da vida silvestre nas áreas urbanas, criamos habitats adequados para a reprodução de diferentes espécies. Além dos habitats naturais (áreas verdes), é realizada a introdução de produtos artificiais adequados, como abrigos de morcegos, caixas para a criação de ninhos de aves ou estruturas para recuperação da microfauna útil.



Hortas urbanas

As hortas urbanas são elementos importantes no contexto de uma proposta de cidade inovadora, pois promovem a socialização dos moradores e o sentimento de pertencimento das áreas públicas. Também são locais de aprendizado e ensino para uma melhor qualidade de vida (escolhas alimentares saudáveis, bem-estar físico e mental), e também para a sustentabilidade urbana e ambiental.



Banco de mudas

O banco de mudas é o local usado para o cultivo de sementes e a produção de mudas de árvores e espécies que serão depois reintroduzidas na natureza ou plantadas nas áreas verdes. Produzir mudas significa estar em contato com a planta desde o plantio ao primeiro brotar de galhos. Esse espaço se torna, além de útil na melhoria da arborização da cidade, perfeito para promover e sensibilizar os cidadãos para a educação ambiental.



Plantio no canteiro de obras

O plantio de gramíneas e plantas, antes ou no decorrer da obra, ajuda a melhorar a inclusão do verde no ambiente e a reduzir as pressões no solo, devido às fases de construção e operação. Além disso, locais cercados por uma área verde são bem mais atraentes, por isso a Smart City também conta com um banco de mudas criado para essas finalidades.



Rede ecológica urbana

Para permitir o aumento da biodiversidade é necessária a criação de um sistema que inclua áreas verdes de diferentes tamanhos e funcionalidades, conectadas entre si. Por isso planejamos grandes espaços com alta concentração de recursos naturais, áreas menores de parada ou trânsito para a fauna e uma rede de estruturas de conexão destas áreas, a fim de permitir a mobilidade de espécies.



Irrigação inteligente para hortas urbanas

Para irrigar as hortas urbanas, é utilizado um sistema de irrigação inteligente que, por meio de sensores e conexões com informações da rede, regulam automaticamente a quantidade de água a ser utilizada, dependendo da umidade do solo e de dados obtidos na previsão do tempo. Com esses sistemas, pode-se economizar até 50% da água utilizada.



Canteiro de obras racional e inteligente

A Planet tem como premissa o uso consciente dos materiais e o respeito aos seus habitantes. Por isso, busca minimizar o desperdício e os ruídos a fim de não prejudicar os moradores. Além disso, procura preservar ao máximo as características físico-química-bióticas da terra e otimizar a sua reutilização para a requalificação ambiental.

Planejamento e arquitetura

É preciso repensar o modo de viver na cidade por meio de espaços fluidos, sustentáveis e de múltipla utilidade, a fim de melhorar a qualidade de vida. Nas Cidades Inteligentes Inclusivas da Planet, todos os espaços públicos, tanto os de menores dimensões quanto os grandes espaços urbanos, são criados com o objetivo de promover integração social e aumentar a segurança e o bem-estar dos habitantes.



Hub de Inovação

Coração da Smart City, é um lugar onde os cidadãos podem experimentar e aprender, por meio das soluções inteligentes disponíveis. Esse espaço promove a inclusão e a integração entre a população do entorno e os moradores da Cidade Inteligente. O Hub inclui Espaço Cultura, Cinema, Coworking, Área Lounge, Biblioteca de Objetos e outros espaços, além de receber diversos cursos.



Área comercial

Essa área da Smart City Praia Bela surge para se tornar o centro comercial e de serviços dos municípios da região. É um espaço público, amplo, animado e dinâmico, ponto de referência para os moradores e os demais cidadãos das áreas limítrofes.



Mix funcional

O mix funcional permite a criação de um ambiente urbano equilibrado graças à presença de diferentes áreas (residenciais, serviços, comerciais) distribuídas de forma harmoniosa dentro de um único contexto. Essa distribuição homogênea permite que haja presença constante de pessoas nos bairros em diversos horários. Com isso, o nível de segurança aumenta naturalmente e garante que a população tenha facilidade para encontrar bens e serviços perto de casa.



Bicicletas compartilhadas

A iniciativa permite pegar bicicletas emprestadas em um ponto da cidade, fazendo a reserva no Planet App. O método de locomoção das pessoas dentro da cidade é um fator de grande impacto ambiental, econômico e social. Hoje em dia é necessário encontrar formas de transporte e novas estratégias que desestimulem o uso do carro e permitam uma reapropriação da cidade por parte dos sistemas de mobilidade menos impactantes.



Playground

O playground é uma área que visa transformar o espaço público em uma área de brincadeiras e experiências para adultos e crianças, partindo da premissa que o jogo produz uma forma dinâmica de conhecimento, gerando interesse, diversão e cuidados com o espaço comum.



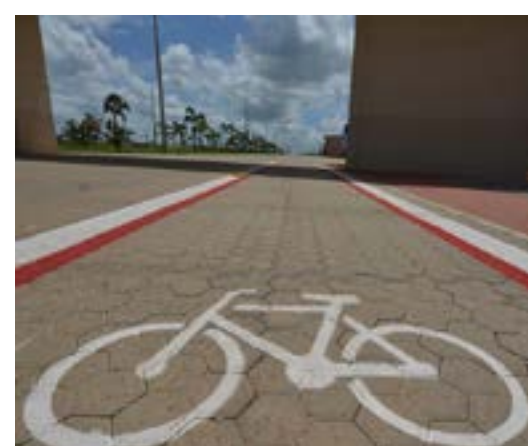
Percurso fitness

O percurso fitness conecta diversos espaços da Smart City, com equipamentos de treino disponíveis aos cidadãos para praticarem exercícios físicos. É um espaço dedicado ao bem-estar, relaxamento e atividades físicas, encorajando os habitantes a passarem mais tempo em áreas externas e criando oportunidades para pontos de encontro e relações entre pessoas.



Jogos educativos

A área de recreação infantil é um espaço dedicado às atividades ao ar livre para crianças, onde também há jogos que permitem que elas aprendam brincando, evoluindo a ideia de que jogos também podem cumprir um papel educacional. Os jogos visam desenvolver o senso crítico, estimular habilidades, a curiosidade e a criatividade, além de estimular a exploração da realidade e fortalecer a conscientização sobre questões de sustentabilidade.



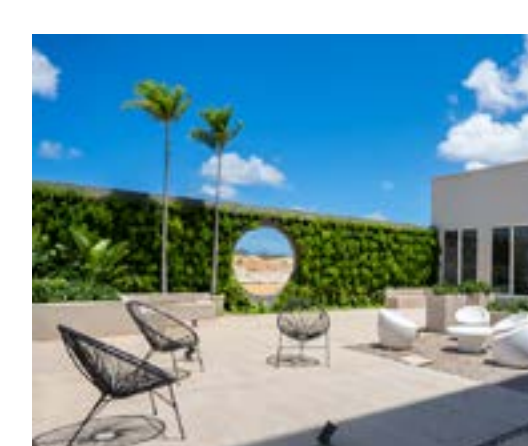
Ciclofaixas

As ciclofaixas permitem a conexão entre as diferentes áreas da cidade e constituem uma alternativa segura e saudável ao uso de um veículo motorizado. Criar uma rede que conecte as diferentes áreas públicas e privadas da cidade, conseqüentemente, aumentará o uso dessa infraestrutura por pedestres e ciclistas.



Academia ao ar livre

É um lugar ao ar livre equipado para exercícios físicos. Um espaço todo dedicado ao bem-estar, ao relaxamento e ao condicionamento físico, que proporciona, ao mesmo tempo, um ponto de encontro, estimulando as relações entre os cidadãos.



Área lounge

Um espaço ao ar livre dedicado ao encontro de pessoas, com o intuito de facilitar a relação de quem vive ou trabalha no local. É um lugar agradável que permite a interação social e possibilita o desenvolvimento de uma série de atividades para ativar e consolidar essa interação.



Coworking

O espaço de coworking é uma área dedicada aos profissionais que precisam de um local para trabalho, reuniões, mas que também estimula o compartilhamento e a inovação para atender às novas necessidades e modelos de trabalho, como o home working e o trabalho colaborativo.



Área esportiva

É um espaço dedicado ao esporte. Equipado com a infraestrutura necessária para várias atividades físicas. São contempladas quadras de futebol, de beach tennis e ainda uma poliesportiva. Apesar dessa área ter como objetivo principal estimular a saúde física dos usuários, ela traz importantes benefícios sociais e educativos, uma vez que também são espaços de convivência.



Espaço pet

É uma área para caminhadas e brincadeiras livres para cachorros. Tem equipamentos de ginástica para cães, tais como percursos com obstáculos, jogos de corrida, etc. Dentro da área, há árvores e bancos para que o lugar se torne agradável aos tutores que estiverem acompanhando seus pets.



Material anti-trauma

Material normalmente aplicado nos pisos de playgrounds para crianças, utilizado para criar superfícies à prova de choque que, graças à alta absorção de impactos, garante a segurança dos usuários também em caso de queda. A fabricação a partir da borracha reciclada garante a sustentabilidade dessa solução, sendo produzida com descartes de pneus ou resíduos industriais verificados e certificados.



Imagem meramente ilustrativa

Tecnologia

A tecnologia tem papel fundamental em uma Cidade Inteligente Inclusiva como a Smart City Praia Bela, permitindo que ela seja mais interativa, segura, econômica e eficaz no uso de recursos naturais.



Planet App

O aplicativo exclusivo da Planet pode ser baixado gratuitamente pelos moradores e é o meio para entrar em contato com todas as inovações digitais e sociais disponíveis. É o painel de controle da cidade, mostrando informações para os moradores da Smart City: da escala urbana à interpessoal. Esta ferramenta é essencial para estruturar, interconectar e expandir a eficácia das várias tecnologias implantadas na cidade, mas também para facilitar a conexão e colaboração entre os moradores.



Wi-fi grátis no Hub de Inovação

A conectividade dentro de uma cidade é o primeiro elemento que permite o funcionamento correto dos dispositivos inovadores, caracterizando o ambiente urbano. A conexão permite que cada usuário tenha acesso a todos os serviços e informações provenientes da infraestrutura inteligente da cidade. *O serviço será disponibilizado no Hub de Inovação e em algumas áreas institucionais da cidade a serem definidas conforme viabilidade da operadora de telefonia.



Videomonitoramento no Hub de Inovação

Presença de câmeras em pontos estratégicos como, por exemplo, o Hub de Inovação e os acessos da cidade, visando desestimular ações que ameacem a segurança do cidadão e a integridade dos bens comuns. Na Smart City, cada morador poderá acompanhar as imagens em tempo real, por meio do Planet App.



Banco inteligente

Localizados em áreas com acesso à internet, permite recarregar dispositivos por meio de uma tomada USB. Dentro do conceito de cidade inteligente, a valorização dos espaços públicos como locais de agregação e compartilhamento é extremamente importante. O mobiliário urbano desempenha um papel fundamental, estando profundamente ligado à forma como os cidadãos podem utilizar os espaços disponibilizados para eles.



Ponto de Ônibus inteligente

Se trata de um ponto de ônibus inteligente onde o usuário poderá recarregar seu dispositivo móvel e usar internet via wi-fi grátis.



Dispositivo de segurança pessoal

Essa função do Planet App permite solicitar ajuda em caso de necessidade. Se uma emergência surgir, o usuário pode pressionar o botão SOS no aplicativo e os contatos de emergência cadastrados são rapidamente avisados que o usuário precisa de ajuda, recebendo inclusive a sua geolocalização.



Previsão do tempo a curto prazo

Um sistema de nowcasting baseia-se em previsões meteorológicas a curto prazo (0-12 horas), sendo extremamente preciso em termos espaciais e temporais. Este serviço é oferecido a todos os residentes das cidades inteligentes e é particularmente útil para prever as condições meteorológicas, prevendo fenômenos meteorológicos e fornecendo informações úteis no dia a dia para economia de água.



Sistema de controle de qualidade do ar

É um sistema que permite que os cidadãos e os órgãos públicos coletem dados sobre possíveis poluentes presentes no ar. Esse controle é feito através de equipamentos instalados em pontos estratégicos da cidade.



Automação residencial

Garante um controle constante da casa de forma remota, permitindo ligar e desligar dispositivos domésticos, monitorar o consumo e verificar se tudo está seguro.

\$ Solução opcional a ser paga pelo morador

Pessoas

A inclusão social é o objetivo específico desse pilar. Uma cidade inteligente precisa criar e empoderar comunidades, além de fornecer infraestrutura de alto padrão e plataforma tecnológica.

Viver na Smart City significa ter mais que uma casa, é participar ativamente da vida da cidade, de novas experiências ou modelos renovados de vida, onde todos, unidos, constroem uma cidade mais segura e sustentável.

Um dos pré-requisito fundamentais de cada projeto da Planet é a educação e o envolvimento das pessoas, colocando elas no centro de tudo. Afinal, pessoas são as principais ferramentas para a evolução de uma sociedade. Por isso, a Smart City Praia Bela oferece soluções inovadoras, que incentivam bons comportamentos a serem transmitidos para as gerações futuras.



Gestor social

É a pessoa responsável por fornecer ferramentas de planejamento e governança, que facilitam o compartilhamento de serviços e estimulam o envolvimento dos habitantes no cuidado do bem comum. Fornece suporte para que aconteçam cursos, treinamentos, eventos e tudo relacionado à interação social entre os cidadãos. A atividade do Gestor Social começa com a chegada dos primeiros moradores e continua por, no mínimo, dois anos.



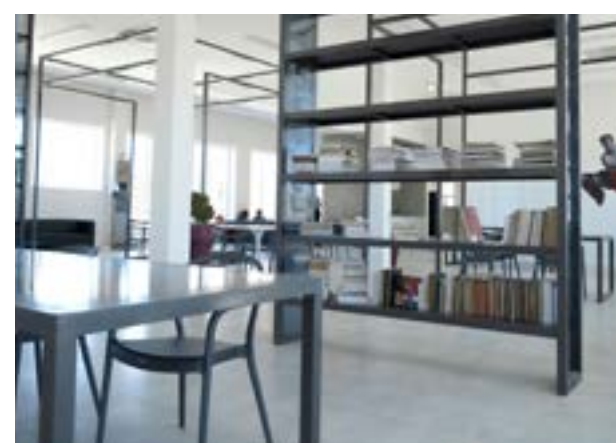
Comitê de moradores

É um grupo formado por moradores, através de planejamento e organização de reuniões. Esse processo inclui acompanhamento, desenvolvimento e empoderamento dos habitantes. Os comitês são orientados na criação e divulgação de ferramentas úteis para serviços e atividades colaborativas.



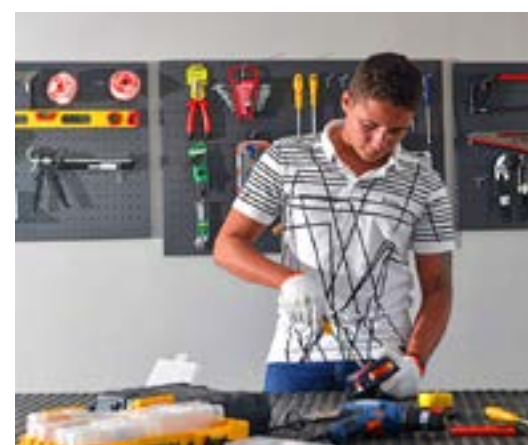
Cinema

O cinema é um espaço gratuito, que conta com poltronas de cinema e exibe filmes e séries em HD. O Cine Planet é aberto ao público e fica disponível a grupos e escolas, através de agendamento prévio. A programação é semanal e muito variada, incluindo diversos gêneros, como ação, aventura, produções infantis, documentários, animação, comédia e outros.



Espaço cultura

Espaço público e gratuito destinado aos livros e outras publicações disponíveis para empréstimo. Valorizar e fortalecer a leitura em seu cotidiano é o primeiro objetivo desse espaço. Proporcionar o desenvolvimento e a proliferação do conhecimento e a preservação da cultura local são condições de fundamental importância para o desenvolvimento da Smart City.



Biblioteca de objetos

É onde os moradores podem pegar gratuitamente ferramentas. Quantas vezes é preciso uma chave de fenda ou de uma furadeira? Os objetos estando sempre à disposição, não é necessário comprá-los. É essa a lógica por trás desta solução. O espaço para guardar ferramentas em casa pode ser utilizado para outras coisas, e a ferramenta é pega somente quando precisar.



Teoria do divertimento

A Teoria do Divertimento é um conceito de comunicação e sensibilização que pode ser aplicada de várias formas num contexto urbano. O conceito consiste em utilizar jogos lúdicos para sensibilizar e promover comportamentos positivos e sustentáveis, como utilização correta do lixo, reciclagem, uso consciente da água, respeito no trânsito e muito mais. Trata-se de uma abordagem do tipo "aprender fazendo", em que o divertimento facilita a divulgação de conhecimentos.



Ateliê de costura

Espaço projetado para que as pessoas possam fazer pequenos reparos ou criem uma peça especial, sem ter que investir em uma máquina. O ateliê possui equipamentos para corte, costura e outros trabalhos manuais.



Espaço gourmet

O equipamento é dividido em um espaço fechado, com cozinha projetada, e outro aberto, com cobertura, mesas e cadeiras. É um local para que as famílias e amigos possam comemorar e confraternizar. Para utilização, é necessária a reserva do espaço no Planet App e o pagamento de uma taxa simbólica.



Área para churrasco

Área destinada para fazer churrasco e realizar piquenique na companhia de familiares, amigos e vizinhos. Basta chegar com os ingredientes e preparar a refeição, criando assim um excelente momento de socialização e interação.



Troca de livros

É uma área do Hub onde as pessoas podem deixar livros e outras publicações para que outros possam ler também. O projeto, além de estimular leitura, educação e interações sociais, impulsiona a acessibilidade e a sustentabilidade, baseando-se na reutilização dos materiais compartilhados.



Quadro público de ideias

É um espaço físico destinado a envolver o morador na geração e proposição de novas ideias e soluções para o bairro e criar engajamento com a vizinhança. O quadro público, posicionado em locais de passagem e muito frequentados, é um método para manter uma comunicação constante entre o Gestor Social e os moradores, ou dos moradores entre si.



Diretrizes de boas práticas

O consumo também depende do estilo de vida dos cidadãos, que muitas vezes adotam comportamentos errados por conta da falta de informação. Por isso, foram criadas diretrizes para promover mudanças no estilo de vida, incentivando a redução do consumo. A implementação pode ocorrer por meio de cartazes, kits de boas práticas e divulgação no Planet App.



Espaço Saúde

Equipamento que faz testes básicos de saúde de forma rápida, eficaz e gratuita. Todos podem aferir a pressão arterial, peso e altura e manter um controle diário dessas informações.



Imagem meramente ilustrativa

Sucesso na mídia

A proposta única da Planet Smart City já foi destaque nos principais veículos de comunicação do Brasil, como Forbes, Estadão, Folha de São Paulo, Valor Econômico, O Povo, Diário do Nordeste, Época Negócios e também na imprensa mundial, com publicações no The Sustainabilist, La Stampa e Agenzia Ansa.

+ de **500** matérias jornalísticas

+ de **463 mil** seguidores no Facebook

+ de **105 mil** seguidores no Instagram

+ de **8 mil** seguidores no Youtube

www.planetsmartcity.com.br

[Planet Smart City BR](#)

[PlanetSmartCityBR](#)

[susanna.marchionni](#)

[Planet Smart City Brasil](#)

Quem é a empresária italiana que investiu R\$ 110 milhões para criar uma cidade inteligente no Ceará

Dona da proptech Planet Smart City, Susanna Marchionni promete transformar a qualidade de vida na região metropolitana de Fortaleza



Susanna Marchionni: CEO da proptech Planet...

André Lopes
Publicado em 31 de outubro de 2023 às 16h58.
Última atualização em 1 de novembro de 2023 às 11h23.

A italiana Susanna Marchionni, CEO da proptech **Planet Smart City**, recentemente conseguiu o aguardado passaporte brasileiro. A conquista demonstra sua paixão pelo Brasil, mas sua ligação com o país tem se estreitado a cada investimento que sua empresa realiza para a criação de cidades e bairros inteligentes. No mais recente deles, a Smart City Praia Bela, no estado do Ceará, ela aportou R\$ 110 milhões para a construção de um empreendimento que

Conceito de moradia inteligente chega a imóveis do Minha Casa, Minha Vida

Empresas investem na tecnologia para manter moradores em suas cartas de clientes

Depois do Ceará e do Rio Grande do Norte, smarty city social quer estrear em São Paulo

Forbes Daily, por Gabriela Arbex

FOLHA DE S. PAULO
DESDE 1921 ★★ ★ UM JORNAL A SERVIÇO DO BRASIL

Programa de habitação ganha conectividade

Empresas investem em condomínios inteligentes para atrair consumidores inseridos no Minha Casa, Minha Vida

Dinheiro
ECONÔMICO

Proptech italo-britânica, Planet Smart City investe R\$ 140 milhões no Brasil, em empreendimentos que tem como pilares tecnologia, arquitetura, pessoas e ambiente

Valor
ECONÔMICO

Grupo italiano investe em habitação popular no Brasil

NEGÓCIOS
Mundo

Planet Smart City liderará projeto-piloto de programa da ONU

Projetos selecionados pelo Programa das Nações Unidas para o Meio Ambiente serão implantados no Brasil, na Colômbia, na Índia e no Marrocos

FOLHA DE S. PAULO
★ ★ ★

Grande Fortaleza terá a primeira 'cidade inteligente social' do país

Complexo para 25 mil pessoas terá soluções sustentáveis e tecnologia adaptadas para casas populares

Dinheiro
Menu

Tecnologia

Planeta de soluções inteligentes

Proptech italo-britânica, Planet Smart City investe R\$ 140 milhões no Brasil, em empreendimentos que tem como pilares tecnologia, arquitetura, pessoas e ambiente

Linha do tempo



SEDE

Reino Unido

83 Victoria Street
London, SW1H 0HW, UK
Tel: +44 020 3585 4553

ESCRITÓRIOS

Brasil

Ceará, BR | Av. Desembargador
Moreira, 760, Ed. Centurion, 9º andar
Meireles, Fortaleza - CEP: 60.170-000
+55 (85) 3067.8505
+55 (85) 99870.0138

Itália

Corso Stati Uniti, 45 - 10129
Turim, Itália
+39 0110130523

Índia

Unit No 202, Cyber City, Tower S4,
Magarpatta City, Hadapsar, Pune, Índia

Todas as imagens usadas e seus
direitos de uso são de propriedade
da Planet Smart City. Imagens
meramente ilustrativas.





www.planetsmartcity.com.br

 [Planet Smart City BR](#)

 [PlanetSmartCityBR](#)

 [susanna.marchionni](#)

 [Planet Smart City Brasil](#)

Smart City Praia Bela

CE-040, km 36 - Aquiraz, Ceará