

# Evolução de obras

Setembro 2024



LAGUNA  
smart city







# Evolução de obras

Setembro 2024



# A Planet Smart City **no Brasil**

Projetamos e construímos cidades e bairros inteligentes inclusivos, que forneçam mais do que apenas residências. Com presença global no mercado imobiliário a preços acessíveis, tanto em mercados emergentes quanto nos desenvolvidos, melhoramos a qualidade de vida dos moradores, aplicando nossa experiência em integração de soluções inteligentes, tecnologias digitais, serviços e inovação social.

Nossas cidades, bairros e distritos inteligentes, sustentáveis e socialmente inclusivos são apoiados pelos serviços do Planet App, uma plataforma digital própria que permite que os moradores interajam entre si e com o bairro ao seu redor.

O grupo foi fundado em 2015 pelos especialistas imobiliários italianos Giovanni Savio e Susanna Marchionni e é presidido pelo físico e empresário Stefano Buono.



**Stefano Buono**  
Presidente da Planet



**Giovanni Savio**  
Cofundador e CEO Global da Planet



**Susanna Marchionni**  
CEO da Planet no Brasil



# TIMELINE DOS PROJETOS NO BRASIL

2015

Lançamento da  
Smart City Laguna



2019

Lançamento da  
Smart City Natal

2020

Lançamento da  
Smart City Aquiraz



Lançamento do  
Viva! Smart Bela Vista





# TIMELINE DOS PROJETOS NO BRASIL

2021

Lançamento do  
Viva! Smart  
Freguesia do Ó



Lançamento do  
Viva! Smart Itaquera

2023

Lançamento da  
Smart City Praia Bela





# A Planet Smart City no mundo

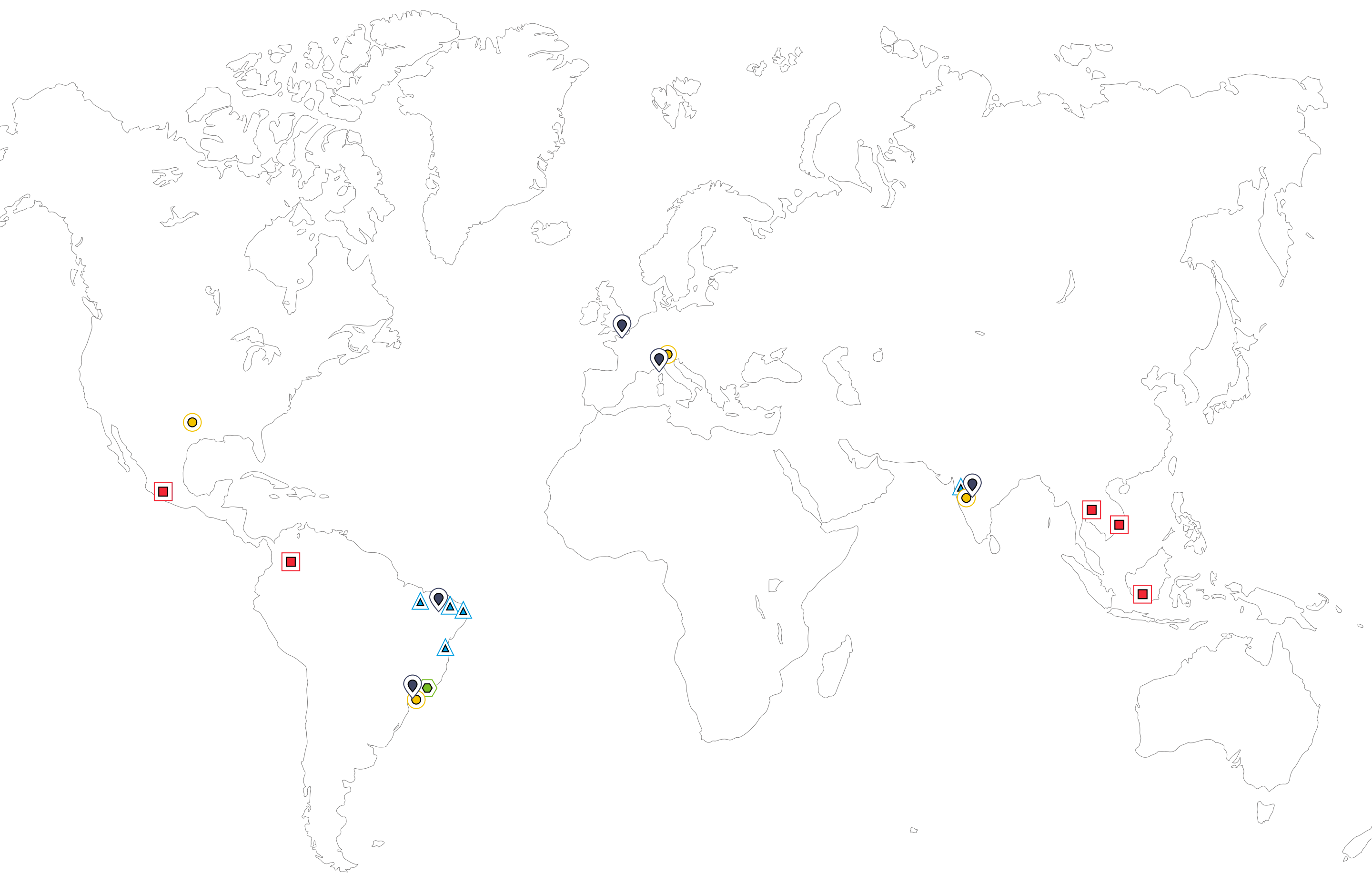
De origem em Turim, na Itália, e com sede em Londres, nascemos como uma proptech disruptiva com a missão de mudar o conceito de moradias acessíveis.

Nos dividimos em três frentes de negócio: real estate, advisory e digital services.

Expandindo nossos projetos na Itália, Brasil, Índia e EUA, focamos em empreendimentos de larga escala, tornando possível o impacto positivo no mundo através de políticas alinhadas ao ESG.

Participamos da iniciativa global da ONU e nos tornamos membros do Pacto Global, nos comprometendo em alinhar nossas estratégias aos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável propostos pela organização.

Em 2022, adquirimos a Politecna Europa, empresa líder em desenvolvimento de projetos tecnológicos e sustentáveis. Com isso, aumentamos os nossos postos de trabalho no Centro de Competência para 350 profissionais multidisciplinares entre engenheiros, arquitetos, sociólogos, desenvolvedores e designers para a concepção de novos projetos e soluções inteligentes.



| LOCALIDADES |                        |                            |                             |                               |
|-------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
|             |                        |                            |                             |                               |
| Escritórios | Projetos de Smart City | Projetos de Smart District | Projetos de Smart Co-living | Países sob análise preliminar |





# TIMELINE DOS PRINCIPAIS PROJETOS DA PLANET NO MUNDO

2017

Quartiere Giardino – Milão, Itália .....



Redo – Milão, Itália .....

2020

Universe – Pune, Índia



2021



Three Jewels – Pune, Índia .....



Sei Milano – Milão, Itália



MIND – Milão, Itália .....



2022

Little Earth – Pune, Índia



Aria – Milão, Itália .....





# Nosso maior diferencial é a **qualidade**

Qualidade é fundamental para nós e essa atenção começa antes mesmo de começar qualquer obra. É por isso que temos o Centro de Competência em Turim, na Itália, com 350 profissionais dedicados a criar as melhores soluções de planejamento urbano, arquitetura, processos de construção e soluções inteligentes que impactam positivamente no dia a dia do residente.

O mercado brasileiro está acostumado a entregar infraestrutura de alto padrão apenas a produtos premium, ignorando boa parte do mercado. Nós acreditamos que democratizar o acesso a infraestrutura de qualidade é pensar no futuro para quem deseja investir em um lote ou para quem deseja viver em uma de nossas smart cities.

Aplicamos processos com tecnologia de ponta, investimos em maquinários de última geração e mantemos equipes de engenharia, arquitetura e obra próprios para garantir que os padrões de qualidade sejam sempre cumpridos.





## PAVIMENTAÇÃO DE ALTO PADRÃO

A pavimentação das smart cities obedecem rigorosamente às etapas de verificação do subleito, avaliação e execução das contenções laterais do pavimento, assentamento do piso intertravado, preenchimento das juntas, compactação da pavimentação e a selagem definitiva das juntas. Todo esse processo garante uma maior qualidade e durabilidade.



## PISO INTERTRAVADO

Toda a pavimentação com pisos intertravados de alto padrão, que proporcionam uma pavimentação definitiva, diminuem em 30% a incidência de calor e favorecem a permeabilidade da água da chuva. Os pisos são fabricados pela SG Pré-moldados (empresa do grupo) e utilizam materiais que não prejudicam o meio ambiente.





## ASSENTAMENTO DO PISO INTERTRAVADO POR GARRA HIDRÁULICA



Trazendo uma maior eficiência na obra, a máquina de garra hidráulica empunha de uma só vez 1 m<sup>2</sup> de piso intertravado para aplicação direta no solo. Além da rapidez na construção, aumenta a qualidade, assegurando sua conservação e durabilidade.

## PRÉ-MOLDADOS PARA INFRAESTRUTURA

Elementos como poços de visita das redes de água, esgoto, drenagem, rede elétrica e tampas que são utilizados na construção da infraestrutura são fabricados diretamente no canteiro de obras, otimizando o uso do concreto e evitando o desperdício de materiais de construção civil em até 25%, além do maior controle da qualidade e durabilidade.

## FÁBRICA DE PRODUÇÃO NO LOCAL

Peças que são utilizadas na construção da infraestrutura são fabricados diretamente no canteiro de obras das smart cities, otimizando o material, mas também reduzindo drasticamente a emissão de CO2 com a diminuição das distâncias percorridas no transporte, trazendo uma excelente vantagem para o meio ambiente.





## ILUMINAÇÃO PÚBLICA DE LED

Toda a iluminação pública é feita com luminárias de LED, mais sustentável por evitar emissão de dióxido de carbono na atmosfera. Com vida útil maior que as iluminações comuns, garante mais conforto visual, segurança e economia, chegando a cerca de 70% menos em consumo de energia.



## DRENAGEM PROFUNDA

O eficiente sistema de drenagem profunda de nossas smart cities foi desenvolvido em galerias de captação e manilhas, através de uma rede difusa embaixo de toda a via principal com o objetivo de eliminar o escoamento das águas nas ruas.





## TUBULAÇÃO CORRUGADA DE PEAD

A tubulação corrugada de PEAD traz vantagens incríveis para a construção. Sua leveza e comprimento do módulo facilita o transporte e instalação, reduzindo custos. O seu sistema de conexão é bastante seguro, fácil de executar e evita vazamentos. A flexibilidade ajuda na adaptação a terrenos irregulares, evitando vazamentos. Sua resistência a impactos e corrosão garante durabilidade, o que o torna ideal para sistemas de drenagem e esgoto. Além disso, por ser um material reciclável, contribui para práticas sustentáveis. A tubulação de PEAD simplifica a obra, oferecendo eficiência, durabilidade e minimizando impacto ambiental.



## CANTEIRO DE OBRAS RACIONAL E SUSTENTÁVEL

A Planet tem como premissa o uso consciente dos materiais e o respeito aos seus habitantes. Por isso, busca minimizar o desperdício e os ruídos a fim de não prejudicar os moradores. Além disso, procura preservar ao máximo as características físico-química-bióticas da terra e otimizar a sua reutilização para a requalificação ambiental.





## ÁREAS VERDES

Todos os projetos foram concebidos baseados na interação do homem com a natureza. São mais de 600 mil m<sup>2</sup> de áreas verdes com flora local. Viver em uma de nossas cidades inteligentes significa viver o verde, em um contexto ambiental de alta qualidade.

## PLANTIO NO CANTEIRO DE OBRAS

O plantio de gramíneas e plantas no decorrer da obra é uma prática que ajuda a melhorar a inclusão do verde no ambiente e a reduzir as pressões no solo, devido às fases de construção e operação. Além de elevar o paisagismo da cidade conforme a obra avança.





## PRESERVAÇÃO DAS ESPÉCIES DA NATUREZA

Áreas verdes são planejadas com a finalidade de constituir uma rede ecológica que possua grandes espaços com alta concentração de recursos naturais e uma rede de estruturas lineares e contínuas de conexão destas áreas, a fim de permitir a mobilidade de espécies e a manutenção da biodiversidade.



## VIAS PLANEJADAS

A cidade é planejada prevendo o crescimento urbano e pensada na redução do trânsito. A avenidas centrais são bastante largas e as ruas secundárias favorecem o fluxo entre os bairros. Já as ruas terciárias, que ficam dentro dos bairros, estimulam baixas velocidades, proporcionando maior segurança.

## RUAS “CUL-DE-SAC”

São as ruas sem saída que fazem com que os automóveis retornem ao sentido oposto à sua direção, existindo apenas uma saída e entrada. Isso permite que haja uma interferência mínima no tráfego sobre as residências, reduzindo o fluxo de carros e aumentando a segurança.





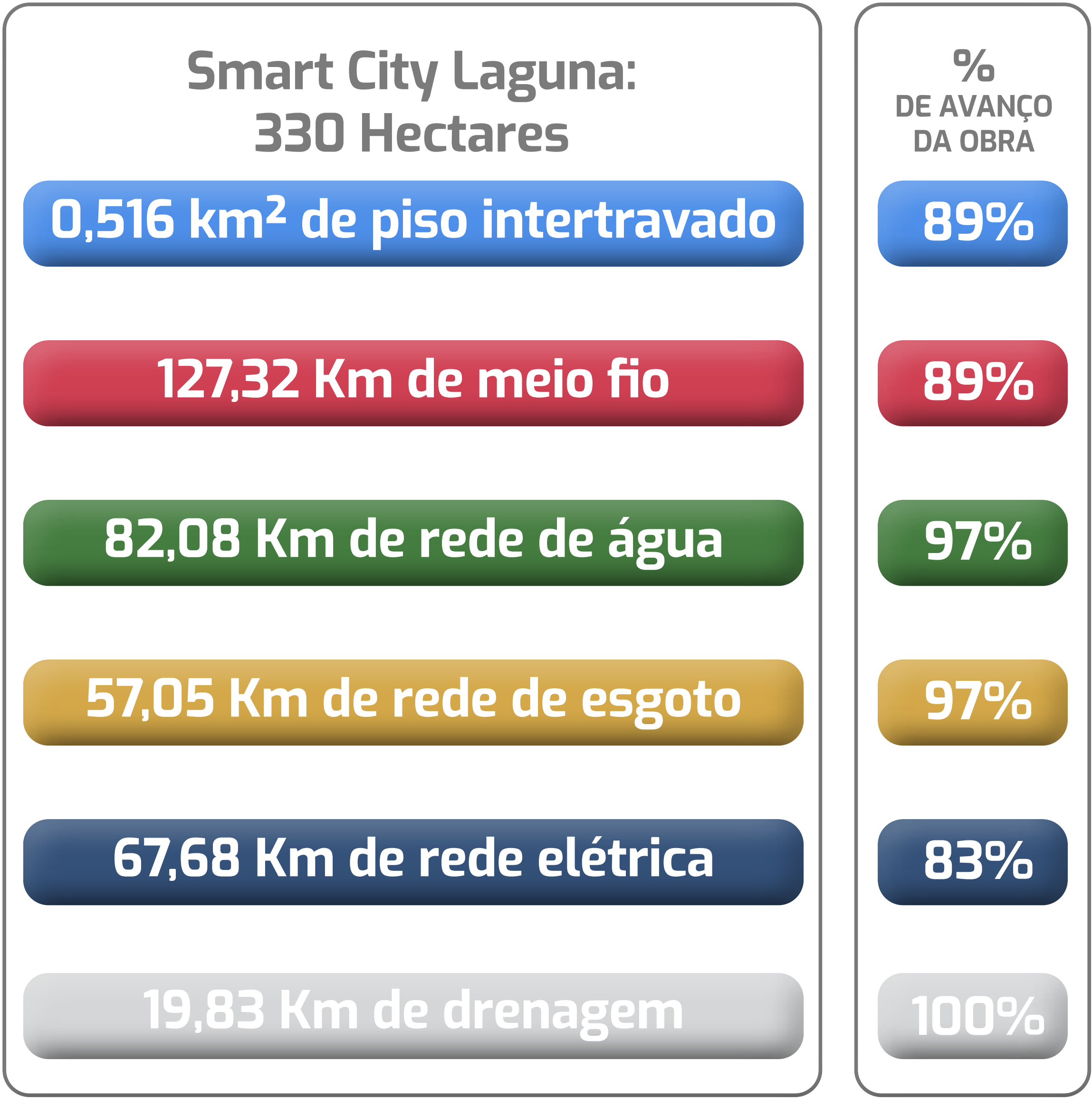
# Smart City Laguna

A primeira cidade inteligente inclusiva do mundo, a Smart City Laguna foi idealizada como o primeiro projeto da Planet Smart City e, em 2015, foi iniciada sua construção em uma das áreas que mais recebem investimentos no estado do Ceará.

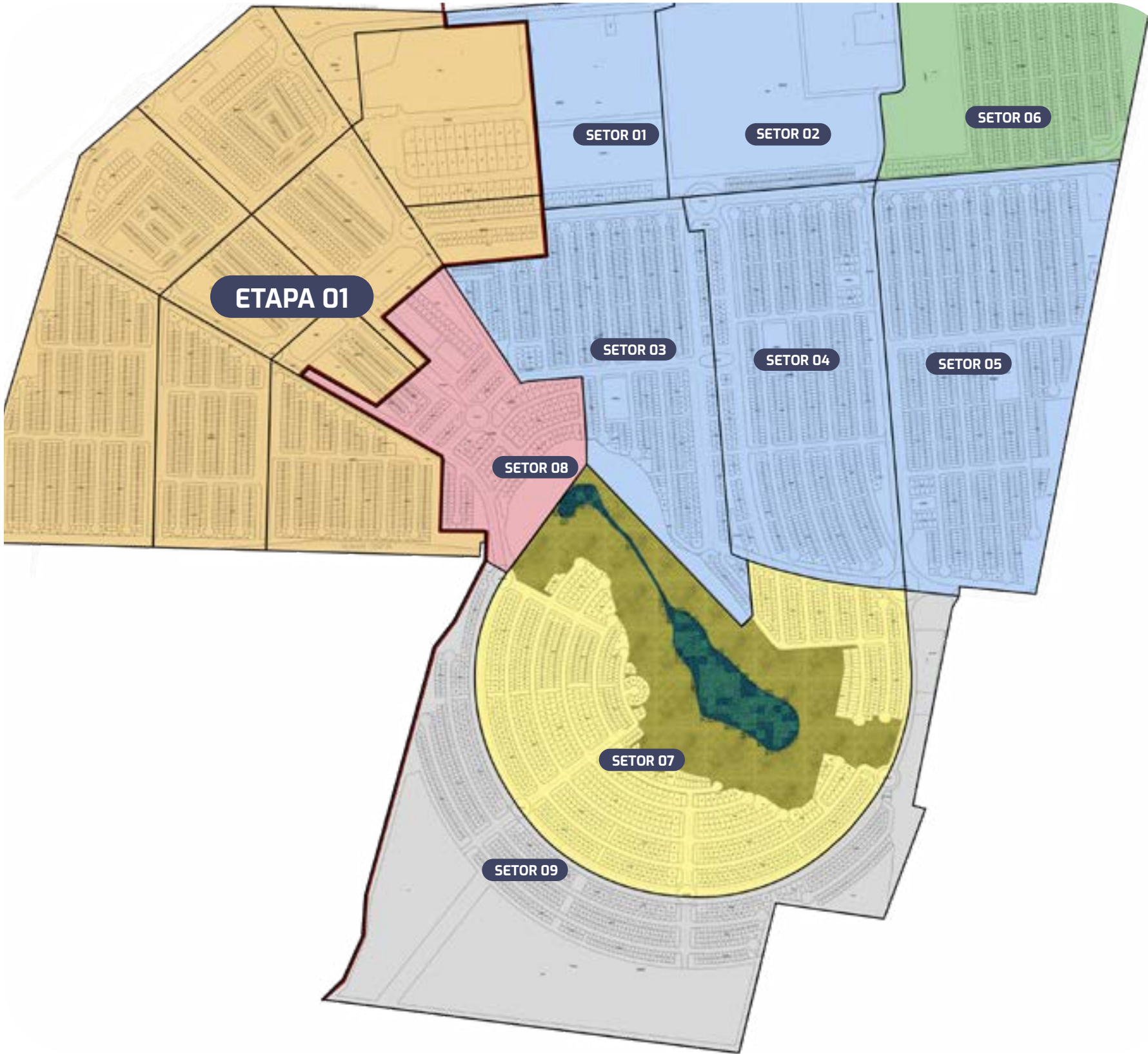
Localizada em um região com forte industrialização, a Smart City Laguna funciona como uma cidade disruptiva que alia conceitos até então aplicados apenas a cidades grandes de países desenvolvidos.

Próxima ao importante Porto do Pecém, a ZPE do Pecém e as indústrias de energia renováveis como solar, eólica e da primeira indústria de hidrogênio verde da América Latina, que vai compor o Complexo Termelétrico do Pecém.

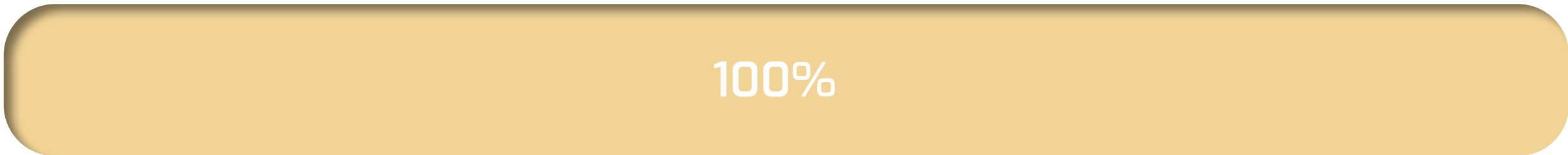
Além de estar perto de praias paradisíacas como Taíba, Paracuru, Lagoinha e Pecém e rodeada de municípios, estendendo sua zona de influência para mais de 1 milhão de pessoas.







# ETAPA 1



# ETAPA 2

SETORES 1, 2, 3, 4, 5 e 8



## SETOR 6





## SETOR 7



## SETOR 9



Imagem real do empreendimento







## Brasil

Ceará, BR | Av. Desembargador Moreira, 760, Ed. Centurion, 9º andar  
Meireles, Fortaleza - CEP: 60.170-000  
+55 (85) 3067.8505 +55 (85) 99870.0138

## Itália

Corso Stati Uniti, 45 – 10129  
Turim, Itália  
+39 0110130523

## Reino Unido

83 Victoria Street  
London, SW1H 0HW, UK  
Tel: +44 020 3585 4553

## Índia

Unit No 202, Cyber City, Tower S4,  
Magarpatta City, Hadapsar, Pune, Índia



## Smart City Laguna

CE-341, km 30 - São Gonçalo do Amarante, Ceará







[www.planetsmartcity.com.br](http://www.planetsmartcity.com.br)



Planet Smart City BR



PlanetSmartCityBR



Planet Smart City Brasil

