

NATAL
smart city



O Grupo Planet

Um projeto global

Com o objetivo de enfrentar o déficit habitacional global impactando positivamente a vida das pessoas, a Planet Smart City foi fundada no ano de 2015 pelos especialistas italianos no mercado imobiliário Giovanni Savio e Susanna Marchionni. Presidida pelo físico e empreendedor Stefano Buono, a Planet tem sede em Londres e escritórios na Itália, no Brasil e na Índia, sempre trabalhando focada nos países com maiores índices de déficit habitacional com projetos que unem tecnologia, arquitetura e urbanismo, meio ambiente e, principalmente, inovação social.

Revolucionando o mercado de habitações com o conceito de cidades inteligentes inclusivas, a empresa iniciou em junho de 2021 uma captação total de 200 milhões de dólares, elevando o valor total arrecadado desde a fundação. Com um plano de crescimento ambicioso, a Planet planeja o lançamento de dez projetos residenciais de grande escala no Brasil nos próximos três anos, chegando ao total de 30 projetos ao redor do mundo.



Stefano Buono
Presidente da Planet



Giovanni Savio
Cofundador e CEO Global da Planet

 O sonho da Planet já é realidade. No Brasil, temos cinco projetos em execução nos estados do Ceará, Rio Grande do Norte e São Paulo. Além de vários em fase de aprovação e outros internacionais.

Planet Idea: Centro de Competência na Itália



Para colocar em prática a revolução do modo de viver no Brasil e no mundo, a Planet foi buscar no mercado internacional os melhores profissionais. Unindo áreas como arquitetura, engenharia, agronomia, sociologia, antropologia, economia, internet das coisas, ciência de dados, inovação social, marketing e comunicação, foi criado o Centro de Competência em Turim, na Itália. Nesse espaço, mais de 70 especialistas trabalham juntos para pesquisar, desenvolver e integrar o que há de mais atual e moderno para as cidades e bairros inteligentes inclusivos.

A Planet no Brasil

“Meu nome é Susanna Marchionni e sou cofundadora e CEO da Planet no Brasil.

Iniciei minhas atividades no setor imobiliário há mais de 20 anos na Itália, onde nasci. Há oito anos aceitei o desafio de me mudar para o Brasil e fundar a Planet aqui.

Nós revolucionamos a maneira como as cidades são construídas, mas acima de tudo mudamos como as pessoas vivem, em modo mais integrado com o ambiente e com as pessoas ao seu redor.

Temos um compromisso de longo prazo com o Brasil e estamos aqui para ficar.”



Susanna Marchionni
CEO da Planet no Brasil



Inovação social e inovação digital são as chaves de mudança das cidades do futuro, porque irão gerar empoderamento às pessoas.

O que é uma Cidade Inteligente Inclusiva?

As cidades inteligentes inclusivas são uma evolução do conceito tradicional de cidades inteligentes. Se a tecnologia é normalmente o fim, na Planet ela se torna um meio, já que o foco está sempre nas pessoas. Com alto padrão de infraestrutura, inovação digital, projetos e tecnologias de qualidade, as cidades inteligentes inclusivas são pensadas para atender a todas as classes sociais.

Dentro de um planejamento urbano sustentável, as soluções inteligentes são agregadas como forma de promover o uso responsável dos recursos, menor consumo de energia, menos poluição e mais qualidade nos serviços ofertados.

Nas cidades do futuro, as pessoas não irão comprar somente casas ou apartamentos, mas todos os demais serviços que estão ao redor, como cinema, biblioteca, campo de futebol, biblioteca de objetos, ateliê de costura e tantos outros.

Com a Planet, o futuro é agora, já que as primeiras cidades inteligentes inclusivas do mundo já estão sendo construídas no Brasil. No Ceará, estão a Smart City Laguna e a Smart City Aquiraz. No Rio Grande do Norte, está a Smart City Natal.



**Nós construímos mais
do que casas.
Criamos cidades e
bairros inteligentes,
tecnologicamente
conectados,
sustentáveis e
socialmente inclusivos.**

Incluir para proteger: conheça o conceito de segurança da Planet

A Smart City Natal é um projeto de pura inovação social, por isso, a primeira pergunta que fazem é: como um empreendimento aberto pode gerar segurança?

O planejamento urbano, por meio do conceito de mix funcional, permite a criação de um ambiente equilibrado graças à presença de diferentes áreas (residenciais, serviços e comerciais) distribuídas de forma harmoniosa dentro da cidade. Com essa mistura, é estimulada a presença constante de pessoas em diversas faixas de horário, o que faz com que o nível de segurança aumente naturalmente.

As ruas “cul-de-sac” (ruas sem saída, em tradução livre) são implantadas nas áreas residenciais, fazendo com que haja uma interferência mínima no tráfego perto das casas, reduzindo o fluxo de carros e aumentando a segurança.

Além disso, o Planet App permite o acesso às câmeras da cidade, que estão localizadas em pontos estratégicos, e o botão de SOS, que pode ser acionado em caso de perigo, enviando a geolocalização do usuário para cinco contatos cadastrados no aplicativo.

O aplicativo permite também a criação de grupos de moradores das quadras, que estarão sempre em contato, monitorando a entrada de pessoas e carros suspeitos, se comunicando e gerando o círculo virtuoso da segurança participativa.

Todas essas soluções estão sobre o pilar fundamental do projeto: a inclusão social. Com espaços abertos e oportunidades para todos, o pertencimento, o envolvimento dos moradores e da população do entorno da Smart City Natal, que também pode se beneficiar dos serviços da cidade inteligente, geram o maior impacto, revolucionando a forma de morar nas cidades.



Sem muros, sem portarias, com inclusão e com tecnologia, o pertencimento é a aposta para integrar as pessoas e garantir a segurança.



Por que São Gonçalo do Amarante?



Localizada na rodovia BR-406, km 165, a Smart City Natal está situada em uma das regiões que mais crescem no Brasil: o município de São Gonçalo do Amarante, no Rio Grande do Norte. Próxima a capital Natal e também das mais belas praias do Estado, como São Miguel do Gostoso e Praia da Pipa, a região apresenta grande potencial econômico e turístico. A 8 km do Aeroporto Internacional, a Smart City Natal tem uma posição estratégica, sendo o ponto do Brasil mais próximo da Europa e um dos mais próximos da América do Norte.

8 km do Aeroporto Internacional Governador Aluizio Alves

Pontos Atrativos

Praia de Pipa

São Miguel do Gostoso

Dunas de Genipabu

Praia de Maracajaú

Fortaleza dos Reis Magos

Praia do Madeiro

Ponta Negra

Cajueiro de Pirangi





Genipabu



Pipa



Ponta Negra



Praia do Forte

Sustentabilidade econômica

A Planet Smart City abriu em junho de 2021 uma captação de 200 milhões de dólares, aumentando o valor de mercado e possibilitando a expansão global das atividades da empresa. Na Planet, todos os projetos se baseiam no conceito de economia de escala, por isso, precisam ter no mínimo 150 hectares para se conseguir viabilidade econômica.

O Planet App – aplicativo gratuito das cidades - também é uma ferramenta que colabora economicamente com a venda de produtos e serviços. Além de benefícios para os moradores e comerciantes locais, a tecnologia também beneficia usuários externos, empresas e gera capital para a Planet através de parcerias como a Etna, que atualmente oferece 10% de desconto em móveis e decoração na loja virtual e nas lojas físicas, e a Whirpool, que disponibiliza descontos em eletrodomésticos, todos liberados pelo Planet App.

Mix funcional

O mix funcional é uma solução inteligente de planejamento urbano que mistura áreas residenciais, comerciais e de serviços para garantir que a população tenha facilidade para encontrar bens e serviços perto de casa sem precisar se deslocar de carro. Dessa forma, é possível reduzir as emissões de gases poluentes e tornar os ambientes mais seguros e agradáveis.

Mobilidade inteligente

Nas grandes cidades, a mobilidade urbana é um dos grandes desafios. Na Smart City Natal, as ruas planejadas e as calçadas largas são algumas das soluções pensadas para que os cidadãos possam facilmente acessar os serviços essenciais na cidade, evitando o uso de automóveis. A tecnologia também ajuda através do Planet App com a Carona Comunitária, que além de reduzir a quantidade de veículos nas ruas, ajuda a integrar a vizinhança.

Os números da Smart City Natal

1ª fase

1074
lotes

87%
residencial

13%
comercial

Geral

Estimativa
3000
lotes

170
hectares de
área total

16.000
futuros moradores

Inovação social e digital: o Gestor Social

Com o objetivo de incentivar o crescimento da cidade com foco nos relacionamentos e no senso de pertencimento, a figura do Gestor Social é fundamental nos projetos da Planet. Trabalhando com foco nas pessoas, o gestor chega na cidade junto com os primeiros moradores e coloca em ato práticas inovadoras de integração, criando envolvimento e incentivando a participação em prol do bem comum.

A inovação digital também colabora com o desenvolvimento das atividades da cidade e das relações interpessoais. Através do Planet App, os moradores podem acompanhar o andamento da obra nas fases iniciais do projeto, ler notícias sobre a cidade, participar de grupos de moradores e até anunciar produtos e serviços para compra e venda.

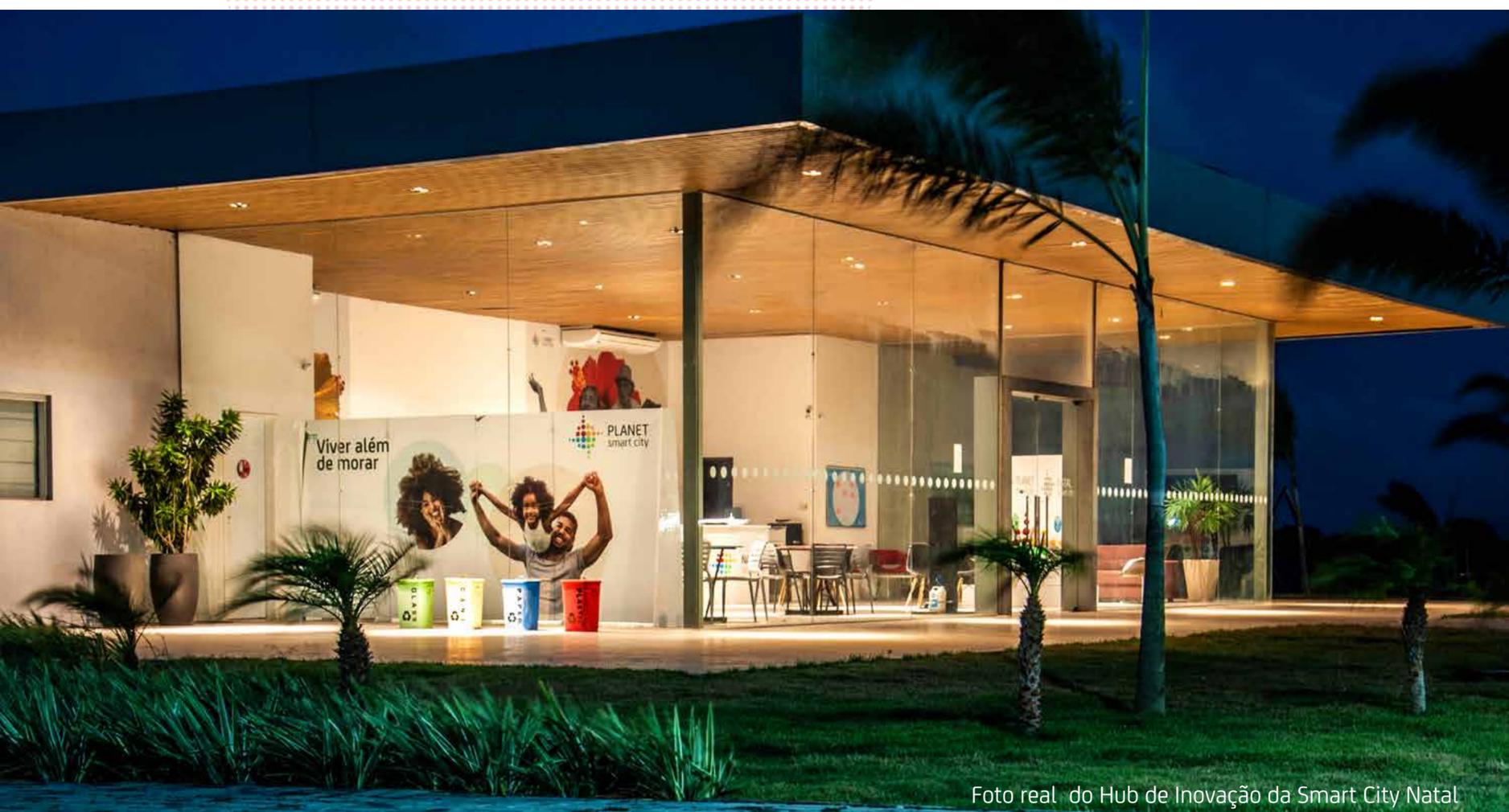


Hub de Inovação: o coração social da Smart City Natal

Com cultura, lazer e educação para todas as pessoas, o Hub de Inovação é um ponto de encontro e de transformação de vidas. Com atividades gratuitas para os moradores e o público da região, o Hub da Smart City Natal hospeda o cinema infantojuvenil e a biblioteca de livros.



O Hub de Inovação
é o coração social da
Smart City Natal.



As casas da Smart City Natal

Nas cidades do futuro, as pessoas não irão comprar somente imóveis, mas sim todos os serviços ao redor. Morar na Smart City Natal é viver o futuro hoje, tendo incluso no valor da casa uma infraestrutura de alto padrão com tecnologia e serviços gratuitos à disposição. Além disso, todas as casas são construídas para aproveitar a ventilação e a luminosidade natural em uma experiência completa de conforto.

JASMIN - 100% VENDIDA

2 quartos (uma suíte), 2 banheiros, sala de estar, cozinha, área de serviço, varanda, quintal e garagem.

Área total: 66,73 m²

HORTÊNSIA - 100% VENDIDA

2 quartos, 1 banheiro, sala de estar, cozinha, área de serviço, varanda, quintal e garagem.

Área total: 63,99 m²

DÁLIA

2 quartos, 1 banheiro, sala ampla, cozinha, área de serviço, varanda, quintal e garagem.

Área total: 62,85m²



Planet App

O Planet App é um aplicativo gratuito que permite aos moradores das cidades inteligentes estarem sempre conectados, informados e usufruindo de novos serviços digitais. Como um painel de controle da cidade, o aplicativo mostra informações para os moradores, da escala urbana à interpessoal.

Com parcerias com grandes empresas e espaço para os pequenos empreendedores, o Planet App funciona como uma ferramenta de impulsionamento dos novos negócios e também um gerador de benefícios e vantagens exclusivas para os moradores e usuários. Atualmente, os usuários do aplicativo contam com descontos em móveis e decoração com a Etna, eletrodomésticos com a Whirpool, além de ofertas no centro comercial de Laguna.

Perfil Pessoal

Cada usuário pode ter um perfil personalizado e preencher dependendo da quantidade de informações que deseja divulgar: características pessoais, membros da família, hobbies, interesses e informações profissionais.

Cidade

O Planet App também permite que os moradores fiquem por dentro de todas as informações do ambiente urbano, de previsão do tempo a reserva de

equipamentos compartilhados. Boletins meteorológicos, qualidade do ar, informações comerciais, conexão com câmeras locais, informações do bairro e livros da biblioteca são algumas das possibilidades do aplicativo na Smart City Natal.

Coletividade

Projetado para ajudar os cidadãos a se conectarem com a vizinhança, o Planet App mantém os moradores atualizados sobre os últimos acontecimentos e atividades e permite que as pessoas interajam facilmente, proporcionando o desenvolvimento de grupos e comunidades inclusivas e participativas.

SOS

Para manter os cidadãos mais seguros e conectados, O Planet App inclui recursos de segurança como o botão SOS, que permite solicitar ajuda em caso de necessidade, enviando um alerta com geolocalização para contatos de emergência.

Casa

O aplicativo irá oferecer aos cidadãos a possibilidade de instalar dispositivos adicionais* para controlar suas casas, tais como câmeras e sensores de temperatura, fumaça, alagamento e presença, fazendo a gestão do consumo e ativando eletrodomésticos e serviços quando necessário.

**Solução opcional a ser paga pelo morador*

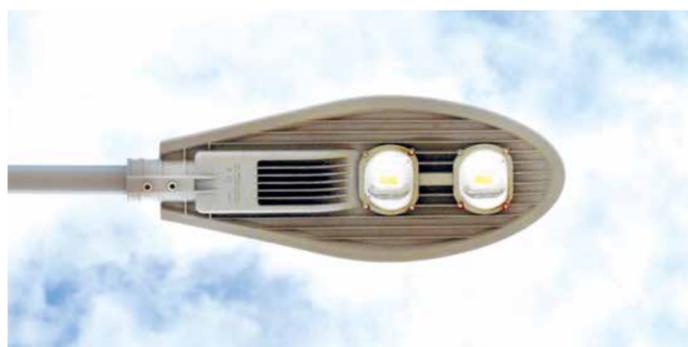


Clique e baixe o Planet App



Soluções Smart

Meio Ambiente



Iluminação pública inteligente



Hortas urbanas



Compartilhamento de bicicletas



Pavimentação drenante



Uso de Plantas Nativas



Ilha de coleta seletiva

Mais soluções: arborização em ambiente urbano, compostagem comunitária, blocos fotovoltaicos, gestão verde, irrigação inteligente para hortas urbanas, ciclofaixas, plantio no canteiro de obras.

Planejamento e arquitetura



Hub de Inovação



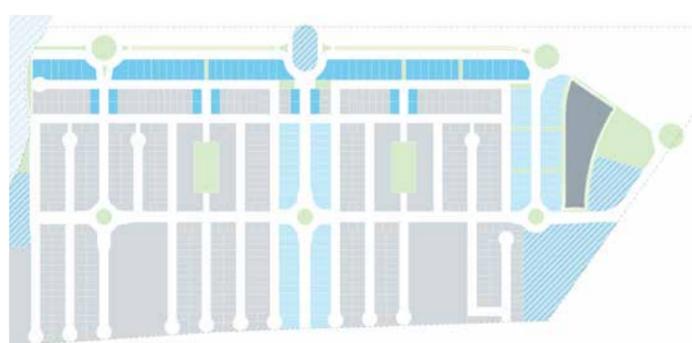
Playground



Ponto de ônibus inteligente



Ruas "cul-de-sac"



Mix Funcional

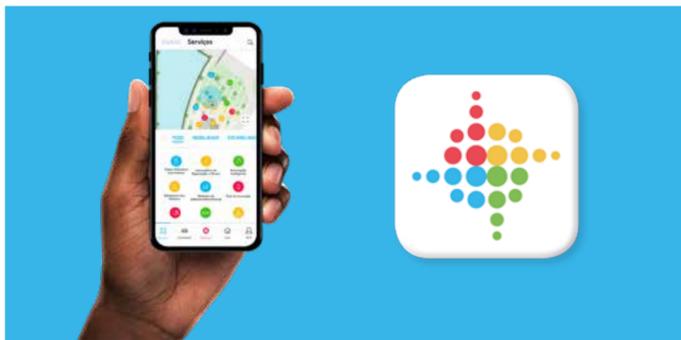


Área fitness

Mais soluções: área de jogos educativos, percurso fitness, vias planejadas, área equipada para cães, rua comercial, canteiro de obras racional e sustentável, mercados temporários

Soluções Smart

Tecnologia



Planet App



Carona comunitária



Sistema de videomonitoramento*



Wi-fi grátis no Hub de inovação



Automação residencial**



Previsão do tempo a curto prazo (nowcasting)

Mais soluções: dispositivo para a segurança pessoal, eletrodomésticos inteligentes**, rastreador de crianças**, beacon, ilha de recarga para veículos elétricos, compartilhamento de serviços da comunidade, totem interativo informativo

Pessoas



Gestor Social



Cinema infantojuvenil



Biblioteca de objetos



Campo de futebol society



Biblioteca de livros



Cozinha compartilhada

Mais soluções: formação de líderes, diretrizes de boas práticas, teoria do Divertimento, alimentação smart, espaço saúde, quadro público das ideias, troca de livros.

*O serviço será disponibilizado no Hub de Inovação e em algumas áreas institucionais da cidade a serem definidas conforme viabilidade da operadora de telefonia. **Soluções opcionais a serem pagas pelo morador.

Planet na mídia



Forbes
NEGÓCIOS LISTAS FORBESLIFE

Depois do Ceará e do Rio Grande do Norte, smarty city social quer estrear em São Paulo

Smart City Laguna: a perspectiva é de uma população de 25 mil pessoas até 2022

Palco da primeira smart city social do mundo, o Brasil se prepara para receber novas unidades da empreitada. A iniciativa é da Planet Smart City, empresa fundada por Susanna Marchionni, italiana pioneira no mercado brasileiro de smart cities.



ESTADÃO

Mundo pós-pandemia. Quais os desafios da cidade do amanhã?

Susanna Marchionni*
02 de agosto de 2020 | 15h30



tribuna do ceará NOTÍCIAS EMPREENDIMENTOS

Investe CE

por Oswaldo Scaliotti

Planet Smart City completa nova rodada de investimento, elevando o capital total para 100 milhões de euros

Por Oswaldo Scaliotti em Eventos 28 de Janeiro de 2020



tribuna do ceará NOTÍCIAS EMPREENDIMENTOS

Investe CE

por Oswaldo Scaliotti

Planet Smart City lança apartamentos inteligentes na Índia

Por Oswaldo Scaliotti em Eventos 14 de Abril de 2020



FOLHA DE S. PAULO

Grande Fortaleza terá a primeira 'cidade inteligente social' do país

Complexo para 25 mil pessoas terá soluções sustentáveis e tecnologia adaptadas para casas populares

Susanna Marchionni, 47, fundadora da Planet Smart City, em uma entrevista.



OPOVO

Ceará terá cidade inteligente com cinema gratuito, hub de inovação e outras novidades

Com investimento de US\$ 40 milhões, a Smart City Aquiraz traz lotes a partir de R\$ 499 mensais. As primeiras casas serão concluídas neste semestre, quando também deverá começar a chegar moradores

13/28 | 10 de agosto de 2020



Localizada na rodovia CE-040, km 36, a Smart City Aquiraz é aberta e terá cerca de 5 mil lotes, entre residenciais e comerciais.

Líder global em cidades inteligentes inclusivas e que aposta no conceito "Viver Além de Morar", a Planet Smart City está construindo em Aquiraz, na...



BALADA IN por Pompeu Vasconcelos

24 de dezembro de 2018
SMART CITY

Conceito de cidade inteligente chega a Aquiraz



Susanna Marchionni, CEO da Planet no Brasil

A empresa italiana Planet Smart City anunciou o lançamento do novo projeto de cidade inteligente, no município de Aquiraz, em 2020. O empreendimento será construído em uma área de 200 hectares, na Rodovia CE-040, km 35, e tem investimento estimado de US\$ 40 milhões. Projeto similar está em construção pela mesma empresa em São Gonçalo do Amarante.

De acordo com Susanna Marchionni, CEO da Planet no Brasil, a região é estratégica para receber o empreendimento por estar a 6 km do mar, próximo...



O ESTADO DE S. PAULO

Primeira Pessoa

Empresas farão prédios acessíveis e 'inteligentes' em São Paulo

Susanna Marchionni, presidente da Planet no Brasil

no ano passado, já foram vendidas 30 unidades a partir de R\$ 98 mil. Também temos um projeto similar em andamento em Natal (RN).

Como se constrói mercado? Trabalhamos no Building Information Modeling (BIM), que tudo é desenhado. Também trabalhamos com arquitetura sustentável, tecnologia, técnicas de engajamento no tipo de complexos que podem ajudar a melhorar a economia.

De quem é? Não por projeto dos 300 m².

Como é a situação da Planet? Temos uma empresa de referência mundial no conceito de moradia inteligente a preços acessíveis. Já temos um projeto pronto no Ceará, um condomínio com 250 casas inaugurado...



OPOVO online Notícias Esportes Divirta-se Vida

Empresa investe US\$ 40 milhões em nova cidade inteligente em Aquiraz

O empreendimento será construído em uma área de 200 hectares na Rodovia CE-040, Km 35, distante apenas 6 km do mar

Por Bruno Sauerstein 18/01/2020 07:03



...VISTA AÉREA da Smart City Laguna, em São Gonçalo do Amarante, ainda em construção, mais de 4 mil lotes vendidos. (Foto: Divulgação)

Planet Smart City na mídia

A Planet nas redes sociais
www.planetsmartcity.com.br

 Planet Smart City BR

 PlanetSmartCityBR

 Planet Smart City Brasil

 Planet Smart City Brasil

+ de 500

Matérias jornalísticas

+ 405 mil

Seguidores no Facebook

+ de 60 mil

Seguidores no Instagram

+ de 7,34 mil

Inscritos no Youtube



Sede

Reino Unido

2 Portman street W1H 6DU
Londres, Inglaterra
+44 020 3982 5216

Escritórios

Itália

Corso Valdocco, 2
Turim, Itália
+39 0110130523

Brasil

Av. Desembargador Moreira, 760, 9º andar
Meireles, Fortaleza (CE) - CEP: 60.170-000
+55 (85) 3067.8505 +55 (85) 99870.0138